

Č. REVIZE REVISION NO	DATUM DATE	POPIS REVIZE DESCRIPTION OF THE REVISION	VYPRACOVAL ELABORATED BY

±0,000 = 424,07 m.n.m. (BpV)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO  
DOMU KOMENSKÉHO 27

p.č.: 89/4, 90/6, 202, 471/3  
k.ú.: Doubí u Karlových Varů

ČESKÁ REPUBLIKA

© ARD architects s.r.o., AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

INVESTOR/PRONAJÍMATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY  
MOSKEVSKÁ 2035/21  
KARLOVY VARY  
361 20  
Česká Republika



OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY  
MOSKEVSKÁ 2035/21  
KARLOVY VARY  
361 20  
Česká Republika



GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ARD architects s.r.o.  
PROJECT DIRECTOR: kancelář České Budějovice  
Kněžská 17  
370 01, České Budějovice 1  
T: (+ 420) 776 745 075  
E: medak@ard.cz, www.ard.cz



ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARD architects s.r.o.  
PREPARED BY: Kněžská 17  
370 01, České Budějovice 1  
T: (+ 420) 776 745 075  
ing. Radek DAVID Ph.D.  
medak@ard.cz  
www.ard.cz



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

ČÁST / PART:

SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / PREPARED BY:

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

KRESLIL / DESIGNER:

MĚŘÍTKO / SCALE:

DATUM / DATE:

04/2024

ARD-016-00142

R0

B

B

Č.PROJEKTU/PROJECT NO.

REVIZE/REVISION

ČÁST PO/PART

STAVEBNÍ OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO

Obsah:

## **B SOUHRNNÁ TECHNIKÁ ZPRÁVA 7**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>7</b>
<i>B.1.A charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....</i>	<i>7</i>
<i>B.1.B údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a informace o vydané územně plánovací dokumentaci).....</i>	<i>7</i>
<b>B.1.B.1 Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI.....</b>	<b>7</b>
B.1.B.1.1 Hlavní využití.....	7
B.1.B.1.2 Přípustné využití:.....	7
B.1.B.1.3 Podmíněně přípustné využití,.....	7
B.1.B.1.3.1 Stanovené podmínky:.....	7
B.1.B.1.4 Nepřípustné využití.....	8
B.1.B.1.5 Další podmínky využití.....	8
<i>B.1.C informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....</i>	<i>8</i>
<i>B.1.D informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....</i>	<i>8</i>
<i>B.1.E výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), .....</i>	<i>8</i>
B.1.E.1 Geodetické vytyčení.....	8
B.1.E.2 Stanovení radonového indexu pozemku.....	9
B.1.E.1 INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ průzkum.....	9
B.1.E.2 zhodnocení hydrogeologických poměrů pro vsakování srážkových vod.....	9
B.1.E.2.1 4 ZÁVĚR A DOPORUČENÍ.....	10
<i>B.1.F ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.G poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.H vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.I požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.J požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),.....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.K územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), .....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.L věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. ....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.M seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, .....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.N seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. 12</i>	<i>12</i>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>12</b>
<b>B.2.A Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>12</b>
B.2.A.1 nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	12
B.2.A.2 účel užívání stavby,.....	12
B.2.A.3 trvalá nebo dočasná stavba, .....	12
B.2.A.4 informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	12
B.2.A.5 informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	12
B.2.A.6 ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> ,.....	12
B.2.A.7 navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	13
B.2.A.8 základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	13

B.2.A.8.1	BILANCE potřeby vody	13
B.2.A.8.2	Bilance splaškových odpadních vod:	13
B.2.A.8.3	Bilance dešťových odpadních vod:	14
B.2.A.8.4	Bilance zemního plynu	14
B.2.A.8.5	UT - Roční bilance energie: (součást výpočtové části projektu)	14
B.2.A.8.6	EI - Energetická bilance :	14
B.2.A.8.6.1	Základní technické údaje :	14
B.2.A.8.6.2	Předpokládaný celkový soudobý příkon objektu: Ppcc=78,2 kW	15
B.2.A.9	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	15
B.2.A.10	orientační náklady stavby.....	15
<b>B.2.B</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>15</b>
B.2.B.1	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	15
B.2.B.2	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	15
<b>B.2.C</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>16</b>
<b>B.2.D</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby, Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. ....</b>	<b>16</b>
<b>B.2.E</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>16</b>
<b>B.2.F</b>	<b>Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>17</b>
B.2.F.1	stavební řešení, .....	17
B.2.F.1.1	Bourací práce	17
B.2.F.1.2	Výkopy a základy	17
B.2.F.1.3	Hydroizolace	18
B.2.F.1.4	Svislé nosné konstrukce	18
B.2.F.1.5	Vodorovné nosné konstrukce	18
B.2.F.1.6	Schodiště	19
B.2.F.1.7	Výplňové konstrukce - příčky	19
B.2.F.1.8	Tepelné izolace	20
B.2.F.1.8.1	Obvodové stěny:	20
B.2.F.1.8.2	Římasy:	20
B.2.F.1.8.3	Podhledy podkrovní v podlaží 3.NP:	20
B.2.F.1.8.4	Svislé SDK stěny pod šikminami podkrovní:	21
B.2.F.1.8.5	Stropní konstrukce nad 2.NP v podkrovní:	21
B.2.F.1.8.6	Stropní konstrukce nad 1.PP:	21
B.2.F.1.8.7	Vnitřní stěny 1.PP:	21
B.2.F.1.9	Podhledy	21
B.2.F.1.10	Úpravy povrchů	21
B.2.F.1.10.1	Vnitřní omítky, malby a nátěry:	21
B.2.F.1.10.2	Vnitřní SDK podhledy:	22
B.2.F.1.10.3	Vnitřní SDK příčky a předstěny:	22
B.2.F.1.10.4	Vnější omítky, malby a nátěry:	22
B.2.F.1.10.5	Vnitřní obklady:	22
B.2.F.1.10.6	Vnitřní parapety	22
B.2.F.1.11	Podlahy	23
B.2.F.1.12	Výplně otvorů	23
B.2.F.1.12.1	vnitřní výplně otvorů:	23
B.2.F.1.12.2	vnější výplně otvorů:	24
B.2.F.1.12.3	Všeobecně :	24
B.2.F.1.13	Truhlářské výrobky	25
B.2.F.1.14	Zámečnické výrobky	25
B.2.F.1.15	Klempířské výrobky	25

B.2.F.1.16	Střešní konstrukce a střešní krytina	25
B.2.F.1.16.1	Šikmé střechy se sklonem cca 44° (námětky cca 30°):	26
B.2.F.1.16.2	Šikmé střechy vikýřů se sklonem cca 12°:	26
B.2.F.1.17	Komín	27
B.2.F.1.18	Prostupy	27
B.2.F.1.19	Okapový chodníček	27
B.2.F.1.20	Venkovní zpevněné plochy	27
B.2.F.1.21	Oplocení	28
B.2.F.2	mechanická odolnost a stabilita .....	28
B.2.F.2.1	Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny :	28
B.2.F.2.2	Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky :	29
B.2.F.2.2.1	Navržené konstrukční materiály :	29
B.2.F.2.2.2	Zatížení, uvažovaná ve statickém výpočtu :	29
B.2.F.2.2.3	návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů :	29
B.2.F.2.2.4	technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby :	29
B.2.F.2.2.5	zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů:	29
B.2.F.2.2.6	požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí :	29
B.2.F.2.2.7	Přehled použitých norem, literatury a programů:	29
B.2.F.2.2.8	specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby:	30
B.2.F.3	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	30
B.2.F.3.1	Vodovod – přípojka	30
B.2.F.3.2	Vodovod	30
B.2.F.3.3	Kanalizace – přípojky	31
B.2.F.3.4	Kanalizace	31
B.2.F.3.5	Bilance potřeby vody	32
B.2.F.3.6	Plynovod – přípojka	33
B.2.F.3.7	Plynovod	33
B.2.F.3.7.1	Bilance zemního plynu	33
B.2.F.3.8	VYTÁPĚNÍ	33
B.2.F.3.8.1	Klimatické podmínky místa stavby:	33
B.2.F.3.8.2	Přehled bilancí:	33
B.2.F.3.8.3	Popis vytápění	34
B.2.F.3.8.3.1	Technické parametry plynového zdroje tepla	34
B.2.F.3.8.3.2	Otopná tělesa	34
B.2.F.3.8.3.3	Potrubní rozvody	35
B.2.F.3.8.3.4	Tepelné izolace	35
B.2.F.3.8.3.5	Nátěry	35
B.2.F.3.8.3.6	MaR a elektroinstalace	35
B.2.F.3.8.3.7	Požadavky na plynovou instalaci	35
B.2.F.3.9	VZDUCHOTECHNIKA	35
B.2.F.3.10	SILNOPROUDÉ ROZVODY.	35
B.2.F.3.10.1	Základní technické údaje :	35
B.2.F.3.10.2	Předpokládaný celkový soudobý příkon objektu: Ppcc=78,2 kW	36
B.2.F.3.10.3	Napájení a rozvody elektro :	36
B.2.F.3.10.4	Tlačítko TOTAL STOP:	36
B.2.F.3.10.5	Ochrana před nebezpečným dotykem :	37
B.2.F.3.10.6	Hlavní a doplňující pospojování :	37
B.2.F.3.10.7	Osvětlení :	37
B.2.F.3.10.8	Zásuvkové rozvody :	37
B.2.F.3.10.9	Vytápění a ZTI:	37

B.2.F.3.10.10	El. varná deska:	38
B.2.F.3.10.11	hromosvod :	38
B.2.F.3.11	SLABOPROUDÉ ROZVODY.	38
B.2.F.3.11.1	Internet:	38
B.2.F.3.11.2	Televizní rozvod.	38
B.2.F.3.11.3	Domácí telefon+zvonková signalizace.	38
B.2.F.3.11.4	Autonomní detekce požáru	38
B.2.F.3.12	Závěr:	38
B.2.G	Zásady požární bezpečnostního řešení .....	39
B.2.H	Úspora energií a tepelná ochrana .....	39
B.2.H.1	energetická náročnost stavby, .....	39
B.2.H.2	posouzení využití netradičních zdrojů energií. ....	39
B.2.I	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	39
B.2.J	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	40
B.2.J.1.1	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	40
B.2.J.1.2	ochrana před bludnými proudy,	40
B.2.J.1.3	ochrana před technickou seizmicitou,	40
B.2.J.1.4	ochrana před hlukem,	40
B.2.J.1.5	protipovodňová opatření.	40
B.2.J.1.6	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	40
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	40
B.3.A	napojovací místa technické infrastruktury, .....	40
B.3.A.1	Napojení splaškových vod.....	40
B.3.A.2	Napojení dešťových vod.....	41
B.3.A.3	Napojení na vodovod .....	41
B.3.A.4	Napojení na NN.....	41
B.3.A.5	Napojení na místní komunikaci .....	41
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	41
B.4.A	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	41
B.4.A.1	Šířkové uspořádání .....	41
B.4.A.2	Výškové vedení .....	41
B.4.A.3	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	41
B.4.A.4	Konstrukční řešení .....	41
B.4.A.5	Odvodnění .....	41
B.4.A.6	Dopravní značení .....	42
B.4.A.7	DIO .....	42
B.4.A.8	Rozhledové parametry .....	42
B.4.B	doprava v klidu, .....	42
B.4.C	pěší a cyklistické stezky. ....	42
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	42
B.5.A	terénní úpravy, .....	42
B.5.B	Kácení stromů .....	42
B.5.C	použité vegetační prvky, .....	42
B.5.C.1	Technologie realizace sadových úprav. ....	42
B.5.C.2	technologie výsadeb.....	42
B.5.C.3	použití výpěstků se řídí normami: .....	43
B.5.A	Založení trávníku.....	43
B.5.B	biotechnická opatření .....	43

B.5.B.1	Ochrana podzemních sítí .....	43
B.5.B.2	Ochrana stromů před mechanickým poškozením .....	43
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	43
B.6.A	<i>vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....</i>	43
B.6.A.1	Vliv na půdu .....	44
B.6.A.2	Vliv na ovzduší .....	44
B.6.A.3	Vliv na vody .....	44
B.6.A.4	Ochrana proti prachu .....	44
B.6.A.5	Odpady z výstavby .....	44
B.6.A.6	Odpady z provozu .....	45
B.6.A.7	Ochrana proti hluku, vibracím a záření .....	45
B.6.A.8	Jiné vlivy .....	45
B.6.B	<i>vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....</i>	45
B.6.B.1	Zvláště chráněná území .....	45
B.6.B.2	ÚSES .....	45
B.6.B.3	Významné krajinné prvky .....	45
B.6.B.4	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma .....	45
B.6.C	<i>vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....</i>	45
B.6.D	<i>způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....</i>	45
B.6.E	<i>v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....</i>	46
B.6.F	<i>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....</i>	46
B.6.G	<i>V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. ....</i>	46
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	46
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	46
B.8.A	<i>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....</i>	48
B.8.A.1	Stavební materiál .....	48
B.8.A.2	Zdroje vody .....	48
B.8.A.3	Napojení na kanalizaci .....	48
B.8.A.4	Zdroj elektrické energie .....	48
B.8.B	<i>odvodnění staveniště .....</i>	48
B.8.C	<i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....</i>	48
B.8.C.1	Zařízení staveniště .....	48
B.8.C.2	Zdroje vody .....	49
B.8.C.3	Napojení na kanalizaci .....	49
B.8.C.4	Zdroj elektrické energie .....	49
B.8.C.5	Napojení na telefon .....	49
B.8.C.6	Přijezdy a vjezdy na staveniště .....	49
B.8.D	<i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....</i>	49
B.8.E	<i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....</i>	50
B.8.E.1	OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM .....	50
B.8.E.2	OCHRANA OVZDUŠÍ PROTI PRAŠNOSTI .....	50
B.8.E.3	OCHRANA PROTI OSLŇOVÁNÍ ZPŮSOBOVANÝCH STAVBOU .....	50
B.8.F	<i>maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....</i>	51
B.8.G	<i>požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....</i>	51
B.8.H	<i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....</i>	51

B.8.H.1	Odpady vznikající při výstavbě.....	51
B.8.H.1.1	POSTUP LIKVIDACE AZBESTOVÉ KRYTINY	52
B.8.H.1.1.1	Povaha prací:	52
B.8.H.1.1.2	Druh a množství azbestu:	52
B.8.H.1.1.3	Pracovní postupy používané při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest	53
B.8.H.1.1.4	Zařízení používané pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti	53
B.8.H.1.1.5	Technická opatření:	53
B.8.H.1.1.5.1	- Standardní vstup do pásma bude přes D CON tří komorový systém.	53
B.8.H.1.1.5.1.1	Organizační opatření	53
B.8.H.1.1.5.1.2	Způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu:	54
B.8.H.1.1.5.1.3	Školení pracovníků	55
B.8.H.1.1.5.2	Měření pracovního prostředí	55
B.8.H.2	Odpady vznikající při provozu .....	55
B.8.I	<i>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....</i>	56
B.8.J	<i>ochrana životního prostředí při výstavbě .....</i>	56
B.8.K	<i>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....</i>	56
B.8.L	<i>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....</i>	58
B.8.M	<i>zásady pro dopravní inženýrská opatření .....</i>	58
B.8.N	<i>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....</i>	58
B.8.O	<i>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. ....</i>	58
B.8.O.1	Rozhodující termíny a lhůty .....	58
B.8.O.2	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny stavebních objektů.....	59
B.8.O.3	plán kontrolních prohlídek stavby.....	59
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	59
B.10	ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ.....	59
B.10.A	Všeobecná upozornění: .....	60

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.**

Staveništěm jsou pozemky p.č.: 89/4, 90/6, 202, 471/3, k.ú. Doubí u Karlových Var [631051].

Pozemky jsou sklonitého charakteru směrem k západu.

Stávající objekt je umístěn v jihovýchodním rohu předmětných pozemků.

Na pozemku jsou vzrostlé stromy, které se ponechávají. Ostatní plocha je zatravněna.

Technicky vyžilé stávající zpevněné plochy kolem objektu BD budou převážně nahrazeny novými.

#### **B.1.B ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI)**

Návrh urbanistické koncepce a objemové a hmotové řešení objektu vychází z původní projektové dokumentace, na kterou bylo vydáno povolení stavby Č. j. 13627/17 /H-23.1.2018, které propadlo díky nepožádání o prodloužení platnosti zástupcem investora.

Nový návrh respektuje požadavky aktuálních předpisů a norem, podmínky územně plánovací dokumentace a příslušných DOSS.

Pro řešené území platí územní plán, který obsahuje v dané lokalitě funkční plochy:

#### **B.1.B.1 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI**

##### **B.1.B.1.1 Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech

##### **B.1.B.1.2 Přípustné využití:**

- ostatní stavby pro bydlení s maximální výškou zastavění 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovy
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 30 lůžek
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stávající řadové garáže
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

##### **B.1.B.1.3 Podmíněně přípustné využití**

u něhož je nezbytné prokázat splnění stanovených podmínek

- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a občanského vybavení - komerčních zařízení
- pozemky, stavby a zařízení drobné výroby a služeb
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

##### **B.1.B.1.3.1 STANOVENÉ PODMÍNKY:**

- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení



- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v navazujícím území nad míru přiměřenou poměrům
- pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše

B.1.B.1.4 NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

B.1.B.1.5 DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

Stavba zapadá do kategorie přípustné.

Zastavená plocha:

Stávající objekt	170 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy pochozí	65 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy pojízdné+parkovací	271 m <sup>2</sup>
Plocha pozemků	1203 m <sup>2</sup>
Procento zeleně	58%

**Stavba splňuje požadavky ÚP.**

B.1.C **INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.**

Vzhledem k charakteru stavby o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není nutné žádat. Je vycházeno z podkladů:

Návrh urbanistické koncepce a objemové a hmotové řešení objektu vychází z původní projektové dokumentace, na kterou bylo vydáno povolení stavby Č. j. 13627/17 /H-23.1.2018, které pozbylo platnost díky nepožádání o prodloužení platnosti zástupcem investora.

B.1.D **INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.**

Veškeré připomínky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu PD, která bude předmětem povolení stavby na SÚ. Případné další podmínky a požadavky dotčených orgánů, které budou vyjádřeny u stavebního úřadu v rámci řízení o povolení stavby, budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.

B.1.E **VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.).**

B.1.E.1 **GEODETICKÉ VYTÝČENÍ**

ze dne 04.12.2012, zhotovené Martinem Moudrým.

Při zpracování této dokumentace bylo vycházeno z veškerých dostupných podkladů (původní dokumentace stavby,

internet, kontrolní měření na místě realizace). Použité geodetické referenční systémy:

- polohový systém: S-JTSK

- výškový systém: Bpv

Přesnost bodů měřické sítě dle ČSN ISO 4463-1:

- polohová přesnost 0,14m

- výškové připojení  $m_n=0,05m$

- podrobné měření-přesnost  $m_{xy}=0,07m$ ,  $m_z=0,04m$

Účelová mapa vyhotovena dle ČSN 01 3410 a ČSN 01 3411

#### B.1.E.2 STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU

Radonový index pozemku nebyl stanoven, jde o dílčí drobné stavební úpravy stávajícího objektu. Do podlah a základů objektu se nezasahuje.

Geologický průzkum ani radonový průzkum nebyly zhotoveny.

Objekt i po stavebních úpravách bude sloužit stejnému účelu.

#### B.1.E.1 INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Není vzhledem k charakteru stavby proveden

#### B.1.E.2 ZHODNOCENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ PRO VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

Zhodnocení hydrogeologických poměrů pro vsakování srážkových vod, zpracoval odpovědný řešitel Mgr. Jana Štěříková ze dne 5.2.2024

Provedenými sondami S1 i S2 byla svrchu zastižena 0,2 m mocná poloha kvartérní písčité hlíny s organickou příměsí. Hluběji sondy dokumentovaly výskyt hlinitého drobnozrnného štěrku, šedého, rezavě skvrnitého. Protože úlomky křemene i žuly byly mírně opracované, polohu ředíme ke kvartérním svahovinám. V jejím podloží se vyskytují granity karlovarského žulového masívu, které sonda S1 zastihla od hloubky zhruba 1 m.

Přechod deluvií v eluvia je velmi téměř nezřetelný, pouze lokálně byla patrná původní struktura žuly. Krystalinické podloží tak má též charakter hlinitého štěrku. Podle nejbližších hlubších archivních vrtů lze očekávat výskyt zcela zvětralých žul do min. 4 - 5 m p.t.

Ze zájmové hloubky, do níž se původně předpokládala infiltrace srážkových vod, tedy z 1,0 – 1,5 m p.t., byl odebrán vzorek zeminy k laboratorní zkoušce. Podle zrnitostní analýzy (příloha 3) má zájmová poloha charakter hlinitého štěrku G4 GM. Jílu (do 0,002 mm) je ve vzorku 5%, prach (0,002 – 0,06 mm) má obsah 19%, pelitická složka tak tvoří celkem 24%. Písčitá frakce (0,06 – 2 mm) měla zjištěn 37% podíl a převažují v ní písky střednozrnné (0,25 - 1 mm, 18%). Štěrka se na složení zeminy podílí 39%, a to převážně ve frakci drobnozrnné (2 – 4 mm, 36%). Ve vzorku nebyly přítomny kameny nad 60 mm.

Koeficient hydraulické vodivosti zájmové polohy byl laboratorně (výpočtovými metodami) ověřen v rozmezí  $2,8 \times 10^{-6}$  až  $3,0 \times 10^{-6}$  m/s. Propustnost tohoto prostředí je tedy ve smyslu dělení JETELA (1982) dosti slabá.

Provedenou sondou S1 byla zastižena hladina podzemní vody, a to jako zvýšená zemní vlhkost od cca 0,5 m p.t. a především v jedné ze stěn byl již v 0,7 m p.t. pozorován soustředěný výtok vody. Jak již bylo výše řečeno, s ohledem na dlouhodobě zvýšené srážky nebylo možno jednoznačně rozhodnout, zda se jedná o přítok podzemní vody z mělké zvodně, jejíž výskyt jsme na základě archivních vrtů a údajů ze vzdálenějších kopaných studní předpokládali až v hloubce kolem 2 m, nebo hypodermický odtok infiltrované srážkové vody. Proto jsme realizovali i sondu S2, kde bylo možno ověřit ustálenou hladinu podzemní vody v cca jednodenním odstupu.

Do sondy S1 byl skutečně nálev čisté vody do úrovně 0,48 m p.t. Po 25 hodinách zde byla hladina vody změřena v úrovni 0,35 m a ve stejné hloubce se ustálila hladina podzemní vody i v asi 8 m vzdálené sondě S2. Současně byla změřena i hladina v blízké, 5,5 m hluboké kopané studni na sousední p.p.č. 89/1 (situace viz příloha 1), a to v 0,8 m p.t. Jak je patrné z kap. 1.3, archivní průzkum dokumentoval naraženou hladinu podzemní vody 3,5 až 3,8 m p.t. a ustálenou pak v hloubce 2,2 až 3,3 m. Také při měření studní při hydrogeologických průzkumech v této části Doubí byla opakovaně zjištěna úroveň hladiny v mělkém kolektoru v průměrné úrovni 2 – 3 m. Je však nutno zdůraznit, že věrohodnost těchto údajů není novými poznatky snížena, protože v současné době panují odlišné klimatické podmínky. Již jsme výše uvedli, že za poslední 3 měsíce spadlo o 22 až 97% více srážek než je průměr, navíc se jedná o období s minimálním výparem a velmi omezenou transpirací. To vše se na úrovni hladiny podzemní vody mělké zvodně projevilo.

Z uvedeného vyplývá, že na lokalitě je vyvinuta mělká zvodně vázaná na zcela zvětralou žulu a její kvartérní deluvia. Hladina tohoto kolektoru je mírně napjatá a osciluje v rozmezí cca 0,3 – 2,0 m v závislosti na klimatických vlivech. Maximálních úrovní zde bude dosaženo v zimním až předjarním období při zvýšených srážkách a omezené evapotranspiraci. V létě a na podzim bude hladina zaklesávat až o cca 2 m, a to nejen vlivem klimatu, ale i díky exploataci kolektoru při individuálních odběrech vody k závlávkám zahrad. Propustnost tohoto kolektoru je dosti slabá, průlinová. Zvodně je dotována především infiltrací srážek na jižně a východně situovaných svazích. Oblast je drénovaná asi 130 m vzdáleným korytem Ohře, které je oproti lokalitě zahloubeno o 50 m. Směr odtoku mělkých podzemních vod je tak k SZ. Nelze vyloučit ani omezenou komunikaci s puklinovým kolektorem v podložních žulách (infiltrace mělkých vod, příp. přelivy hlubších vod do mělkého prostředí).

Protože v daném mělkém prostředí nebyl pozorován v sondě S1 úbytek nálevu (hladina po 25 hodinách o 13 cm nastoupala), nemohl být ani vypočítán koeficient vsaku kv.

Na základě empirie a s ohledem na laboratorně ověřený koeficient hydraulické vodivosti lze odhadnout velikost koeficientu vsaku  $k_v$  na cca  $1 \times 10^{-7}$  m/s, čili blíží se limitu pro možnost infiltrace srážkových vod do horninového prostředí. Tato nízká hodnota odráží zvýšený podíl pelitických složek v zastižených drobnozrnných hlinitých štěrcích (24%).

Protože lokalita leží v OP PLZ MV lázeňského místa Karlovy Vary, byla v souladu s projektem zjišťována terénními zkouškami i kvalita podzemních vod zájmového kolektoru. Protože z provedených sond nebylo možno pro test odebrat vzorek podzemní vody, bylo měření provedeno z vody ze zmíněné kopané studny na p.p.č. 89/1. Dle výsledků těchto testů je možno vodu mělké zvodně označit jako studenou (9,8°C při

teplotě vzduchu do 4°C), slabě mineralizovanou (31 mS/m), bez zvýšeného obsahu volného CO<sub>2</sub> (0 dílků Haertlova testu, méně než 110 mg/l). Do zájmového kolektoru se zde tedy neodvodňují termominerální proplyněné vody, které jsou v oblasti předmětem

zvýšené ochrany.

#### B.1.E.2.1 4 ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že projektovaný záměr zasakovat na lokalitě srážkové vody ze střechy obytného domu a parkoviště není uskutečnitelný, neboť rozbořem geologických a hydrogeologických podmínek lokality byly zjištěny takové skutečnosti, které brání jeho realizaci. Především zde byla ověřena přítomnost mělké zvodně, jejíž hladina v době zvýšených srážek a nízké evapotranspirace zasahuje velmi blízko povrchu terénu (aktuálně 0,35 m p. t.). Nelze tak dodržet obecně přijímanou podmínku infiltrace srážkových vod alespoň 1 m nad maximální hladinou podzemní vody.

Tato hladina je navíc mírně napjatá. Také propustnost mělkého horninového prostředí je vlivem vyššího obsahu pelitických součástek dosti slabá až slabá a predikovaná velikost koeficientu vsaku je zde pravděpodobně blízká limitní hodnotě  $1 \times 10^{-7}$  m/s, což ukazuje na riziko vzniku rozsáhlejšího elevačního kužele v okolí případného vsakovacího zařízení, což není v případě městské zástavby se staršími podsklepenými domy s pravděpodobně omezenou izolací žádoucí, neboť nelze vyloučit negativní vliv na tyto stavby (např. zaplavlávání sklepů v předjaří) a případné pozdější spory. Na složité přírodní poměry ukazuje i poloha lokality v OP PLZ MV lázeňského místa Karlovy Vary. Zde je však nutno podotknout, že v mělké zvodni nebyly zjištěny termominerální proplyněné vody, které by ukazovaly na komunikaci s hlubšími kolektory s výskytem chráněných vod.

Z uvedených důvodů doporučujeme, aby srážkové vody byly akumulovány za účelem dalšího využití (např. pro závlaku ve vegetačním období, příp. pro splachování toalet, apod.) a přebytečné pak regulovaně vypouštěny do kanalizace. Důrazně upozorňujeme, že retenční nádrže budou zasahovat pod oscilující hladinu podzemní vody, proto je nutno je zajistit proti jejímu vzlaku.

#### B.1.F OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Na řešeném území jsou pozemky č.p. 89/4 a 90/6, které jsou uvedeny v katastru jako pozemky s ochranou ZPF s evidovanou BPEJ jako zahrada.

Území není poddolované ani nespadá do záplavové zóny.

Ochranná pásma jsou určena v rámci vedení technické infrastruktury v lokalitě a jejím okolí. Ochranná pásma jednotlivých vedení jsou normová a návrh v rámci stupně PD jejich dimenze a průběhy respektuje. Všechny sítě jsou dle dostupných podkladů poskytnutých investorem a správcí sítí s vyjádřením a se zákresy sítí zakresleny do koordinační situace.

Na území určeném ke stavebním pracím se nenacházejí objekty spadající pod památkovou ochranu, ani pozemek přímo nesousedí s památkově chráněnými objekty.

Nejsou dotčena ochranná pásma komunikací, železnice a životního prostředí.

#### B.1.G POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Pozemky se nenachází v záplavové části obce a ani v poddolovaném území.

#### B.1.H VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,

Řešené území se nachází v intravilánu města Karlovy Vary -Doubí.

Realizovaná stavba nebude mít při svém provozu žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pouze při výstavbě bude docházet k možnému zhoršení prostředí vlivem činnosti pracovních mechanismů (hluk, prach, vibrace). Budou dodržena opatření řešící hluk ze stavební činnosti tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického

limitu hluku podle nařízení vlády č. 148/2005 Sb. Dále, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací mechanizací při výjezdu ze staveniště, a to zejména při deštích, nebo v zimních měsících, bude na výjezdu ze stavby umístěno čistící zařízení. Navazující komunikace bude průběžně čistěna dle potřeby.

Odtokové poměry se úpravami řešeného území částečně mění, neboť část stávající plochy, která bude využívána jako parkoviště s asfaltovým povrchem bude odvodněna včetně střech stávajícího objektu přes retenční nádrž s řízeným odtokem a odvodem do stávající kanalizace( z důvodu nevhodných zasakovacích podmínek).... viz profesní část projektu ZI.

**B.1.I POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.**

Asanace se nepředpokládají.

Dojde k vybourání drobných zídek zpevněných ploch a šachet v místě stavby

Během výstavby podle potřeb bude provedena demontáž stávajícího oplocení a nahrazeno nově budovaným.

Kácení vzrostlých stromů se nepředpokládá. Dojde k odstranění keřového porostu a mladých stromků(nevyžadujících povolení) v konfliktu se stavbou.

**B.1.J POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ).**

Záměr bude realizován v intravilánu na katastrálním území města Karlov Vary.

Dotčené pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí v několika druzích. Pozemky č.p. 89/4 a 90/6 jsou uvedeny v katastru jako pozemky s ochranou ZPF s evidovanou BPEJ jako zahrada. Bude řešeno vyjmutí.

Vyjmutí pozemků z lesního půdního fondu není nutno řešit, neboť se na ploše staveniště požadavek na tuto ochranu nevyskytuje.

**B.1.K ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU).**

Napojení na veřejnou infrastrukturu je řešeno:

- EI-NN- napojeno stávajícím rozvodem
- Vodovodu napojeno stávající přípojkou.
- Kanalizace - napojeno stávající přípojkou.
- Kanalizace dešťová- nová přípojka a retenční nádrž na kanalizační řád v komunikaci ul. Komenská.
- Plynovod napojeno stávající přípojkou.
- Nově řešený parking napojen na ul. Komenská

**B.1.L VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.**

V rámci návrhu nové výstavby bytového domu nevznikají nároky na podmiňující, vyvolané a související investice.

Vybraný dodavatel projedná v rámci svých ZOV rozsah záborů pro zařízení staveniště, dopravně technické opatření s určením vedení obslužných tras a organizaci dopravy s příslušnými DOSS, DI a Policií ČR.

**B.1.M SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ.**

kat. území	kat. číslo	vlastnické právo	druh pozemku, poznámka	Plocha m <sup>2</sup>	typ zásahu
Doubí u Karlových Var [631051] Obec Karlov Vary (554961)	202	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	154	Stavební úpravy objektu
	90/6	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Zahrada	442	Přípojky, sítě
	89/4	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	zahrada	607	Parkoviště a přípojky
	471/3	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ostatní plocha	457	Přípojka

Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU KOMENSKÉHO 27  
Část : B- SOUHRNÁ TECHNIKÁ ZPRÁVA

		Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary			kanalizace, nájezd na parkoviště
--	--	--	--	--	--

**B.1.N SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.**

Na stavebním pozemku řešené lokality se jedná o běžná ochranná pásma od technické a dopravní infrastruktury.

V okolí stavby se nenacházejí výrobní provozy ani provozy zatěžující životní prostředí se zvýšenými nároky na ochranu před hlukem, exhalacemi a ekologickou zátěží. Zároveň lze konstatovat, že funkce bydlení a obslužný provoz řešeného objektu nebude mít negativní vliv na okolí a není nutné v souvislosti s navrhovanou zástavbou těchto ploch stanovovat nová ochranná pásma.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**B.2.A.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNÍ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNÍ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,**

Jedná se o stávající objekt BD řešenou v režimu povolení s tavebních úprav a nového parkoviště s vedením dešťové kanalizace a retenční nádrží dešťových vod v rámci UR a povolení stavby.

**B.2.A.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,**

Bytový dům je určen k trvalému bydlení v bytech. K bytové části náleží parking a technické a skladovací zázemí.

Materiálově, uspořádáním hmoty a rozsahu objektu a vybavením je stavba navržena tak, aby vyhověla nárokům na bezkolizní provoz a způsob užívání především pro bytovou funkci, v neposlední řadě pak požadavkům DOSS a příslušné legislativě.

**B.2.A.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**B.2.A.4 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY,**

Návrh řešení zástavby řešeného území nepočítá s výjimkami ani s úlevovým řešením. Stavební práce budou probíhat ve standardním režimu stavby.

S ohledem k charakteru objektu , jeho stavebnímu řešení , účelu využití a minimalizaci nákladů, není objekt řešen pro imobilní osoby.

**B.2.A.5 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,**

Návrh řešení nového bytového domu respektuje všechny požadavky příslušných DOSS, podmínky stanovené v normách, OTP, v platné legislativě, ve stavebním zákonu a v prováděcích vyhláškách. Projekt vychází z původní projektové dokumentace, která byla schválena v rámci vydaného platného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Veškeré připomínky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu PD, která bude předmětem územního/stavebního řízení. Případné další podmínky a požadavky dotčených orgánů, které budou vzneseny v rámci řízení o povolení stavby, budou zapracovány do projektové dokumentace.

**B.2.A.6 OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,**

Řešené území je tvořeno plochami různého charakteru. Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka) ani do ochranného pásma ZCHÚ. V řešené lokalitě se nenacházejí objekty s památkovou ochranou, ani staveniště přímo nesousedí s památkově chráněnými objekty.

Zájmové území nezasahuje do žádné chráněné lokality Natura 2000 (EVL – evropsky významná lokalita, PO - ptačí oblast). Zájmové území nezasahuje do přírodního parku dle zákona č. 114/1992 Sb. ani do žádného prvku územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Zájmové území(výstavba parkingu) leží dvěma pozemky na půdě chráněné v rámci ZPF.

Ochranná pásma jsou určena v rámci vedení technické infrastruktury v lokalitě a jejím okolí. Ochranná pásma jednotlivých vedení jsou normová a návrh v rámci stupně PD pro stavební řízení jejich dimenze a průběhy respektuje. Všechny sítě jsou dle dostupných podkladů poskytnutých investorem a správcí sítí s vyjádřením a se zákresy sítí zakresleny do koordinační situace.

#### B.2.A.7 NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,

Zastavená plocha:

Stávající objekt	170 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy pochozí	65 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy pojízdné+parkovací	271 m <sup>2</sup>
Plocha pozemků	1203 m <sup>2</sup>
Procento zeleně	58%
Délka nového oplocení	62 bm
Úprava veřejného chodníku pro přejezd	1 3,3 m <sup>2</sup>

Počet jednotek celkem	6
z toho	
1.NP	2
2.NP	2
3.NP	2
počet parkovacích stání pro OV	10 PS
obestavěný prostor celkem	47 875 m <sup>3</sup>

#### B.2.A.8 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,

##### B.2.A.8.1 BILANCE POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody je proveden podle platných směrnic č.9/1973 a přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb a změny přílohy č. 12 dle vyhlášky č.48/2014.

Bytový fond – byt s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku):

Bytový dům – 6 bytových jednotek (à 3,0 osob)

18 obyvatel . 35 m<sup>3</sup>/rok = 630 m<sup>3</sup>/rok = 1726,03 l/den

1.Průměrná denní potřeba vody:

$Q_p = 1726,03 \text{ l/den} = 1,73 \text{ m}^3/\text{den}$

**2.Maximální denní potřeba vody:**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 1,73 \cdot 1,25 = 2,16 \text{ m}^3/\text{den}$

**3.Maximální hodinová potřeba vody:**

$Q_h = Q_m \cdot k_h : 24 = 2,16 \cdot 1,8 : 24 = 0,162 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,045 \text{ l/s}$

**4.Maximální roční potřeba:**

$Q_r = Q_m \cdot 365 = 2,16 \cdot 365 = 788,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

##### B.2.A.8.2 BILANCE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD:

Maximální denní množství splaškových odpadních vod přitékající do veřejné kanalizace z jednoho navrženého domu je 2,16 m<sup>3</sup>/den (0,045 l/s)

**Potřeba vody dle ČSN 755455:**

- obytné budovy

$Q_D = 1,13 \text{ l/s} = 4,068 \text{ m}^3/\text{h}$

#### **Potřeba požární vody:**

Požární specialista nevznese v rámci PBŘS požadavek na požární vodu.

##### **B.2.A.8.3 BILANCE DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD:**

Plocha střechy: 164,2 m<sup>2</sup>

Plocha zámkové dlažby: 26,2 m<sup>2</sup>

Plocha parkoviště – asfalt: 269,5 m<sup>2</sup>

Redukovaná plocha  $A_r = 164,2 \cdot 1 + 26,2 \cdot 0,6 + 269,5 \cdot 0,9 = 422,5$  m<sup>2</sup>

Intenzita deště 15min. příval = 0,0139 l/s.m<sup>2</sup> (Trupl – Karlovy Vary)

$Q_d = 0,0139 \cdot 422,5 = 5,9$  l/s

Množství dešťové vody po 15 min. dešti:  $M = 5,9 \cdot 900/1000 = 5,31$  m<sup>3</sup>

Dlouhodobý srážkový normál pro Karlovy Vary: 581 mm/rok

Průměrné odváděné roční srážky: 245,5 m<sup>3</sup>

##### **B.2.A.8.4 BILANCE ZEMNÍHO PLYNU**

Požadovaný příkon zemního plynu:

1 ks plynový kotel 35 kW TURBO (á 4,3 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>) 4,3 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>

Celkový příkon zemního plynu: 4,3 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>

Předpokládaný tlak zemního plynu na přípojce 2,1 kPa

Odhadovaná roční spotřeba zemního plynu 5200 m<sup>3</sup>

##### **B.2.A.8.5 ÚT - ROČNÍ BILANCE ENERGIE: (SOUČÁST VÝPOČTOVÉ ČÁSTI PROJEKTU)**

#### **Klimatické podmínky místa stavby:**

Místo stavby: Doubí (Karlovy Vary)

Venkovní výpočtová teplota dle ČSN EN 12831..... -15°C

Roční průměrná teplota ..... 5,1°C

#### **Přehled bilancí:**

Tepelná ztráta objektu ..... 17,5 kW

Potřeba tepla pro vytápění (teoreticky) ..... 37,6 MWh/rok

Potřeba tepla pro ohřev TV (teoreticky) ..... 33,0 MWh/rok

Celková potřeba energií na vytápění a ohřev TV ..... 70,6 MWh/rok

Instalovaný výkon vytápění ..... 21,0 kW

Instalovaný výkon ohřevu TV ..... 35,0 kW

Instalovaný výkon kotle ..... 35,0 kW

##### **B.2.A.8.6 EI - ENERGETICKÁ BILANCE :**

#### **Energetická bilance:**

- katalogy a normy platné v době zpracování projektové dokumentace

- ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-7-701, ČSN 33 2000-7-702, ČSN 33 3000-3 a další související normy

##### **B.2.A.8.6.1 ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE :**

Rozvodná soustava :

3+PEN, AC 50Hz, 230V/400V, TN-C (hlavní přívod)

3+N+PE, AC 50Hz, 230V/400V, TN-S (ostatní rozvody)

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41ed.2 :

Základní ochrana před přímým dotykem: Izolací, kryty dle čl.410

Ochranné opatření: automatickým odpojením od zdroje s ochranou při poruše

ochranným pospojováním a automatickým odpojením dle

čl.411(ochrana normální dle čl.NA.3.1)

Doplňková ochrana: proudovými chrániči dle čl. 411.3.3 normy(doplňná dle

čl.NA.3.1)

Doplňková ochrana je volena v souladu s vnějšími vlivy dle ČSN 33 2000-5-51ed.3 v platném

Měření spotřeby : Společný elektroměrový rozvaděč v 1.N.P.

Instalovaný výkon

Byt:

Osvětlení  $P_i = 1 \text{ kW}$

Zásuvkové rozvody(myčka,pračka, mikrovlnka,lednice+ostatní)

$P_i = 7 \text{ kW}$

El. sporák  $P_i = 8 \text{ kW}$

-----  
Instalovaný výkon celkem  $P_i = 16 \text{ kW}$

Počet bytů-6ks tj.  $6 \times 16 \text{ kW} = 96 \text{ kW}$

**Společná spotřeba**(chodby,schodiště,garáže,kotelna,atd.)  $P_i = 15 \text{ kW}$

Celkový instalovaný výkon objektu:  $P_{ic} = 111 \text{ kW}$

Předpokládaný soudobý příkon:

Byt:  $P_p = 13,5 \text{ kW}$  (hl.jistič 20A/3f)

Společná spotřeba:  $P_p = 11 \text{ kW}$  (hl.jistič 20A/3f)

Celkový soudobý příkon:  $P_{pc} = 92 \text{ kW}$

Předpokládaná soudobost mezi byty navzájem: 0,85

B.2.A.8.6.2 PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ SOUDOBÝ PŘÍKON OBJEKTU:  $PPCC = 78,2 \text{ kW}$

Předpokládaná spotřeba el.energie za rok:

1 byt - cca 5 000 kWh/rok

společná spotřeba-cca 15 000 kWh/rok

#### B.2.A.9 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY,

Stavba není členěná na etapy.

Lhůta stavby : cca 12 měsíce (dle klimatických podmínek)

Termín zahájení stavby : předpoklad 1.10.2024 (po vydání příslušných povolení)

Termín dokončení stavby : předpoklad 30.12.2025

Termín zahájení kolaudačního řízení: bude zahájen po dokončení stavby

#### B.2.A.10 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Předpokládané náklady navrhovaných prací na realizaci činí 20.mil Kč.

#### B.2.B CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

##### B.2.B.1 URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ,

Projekt zachovává urbanistický stav území, dochází pouze k zateplení objektu s zachováním velikosti okenních otvorů a sjednocení materiálů a barev. Dojde k doplnění nezbytných parkovacích stání na pozemku.

Stavba splňuje požadavky ÚP.

##### B.2.B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

Řešený objekt, nacházející se mezi zástavbou rodinných a bytových domů, avšak s dostatečným odstupem, který stavebními úpravami a úpravami vzhledu bude obohacením pro okolí. Provedením nových objektů se ráz okolní zástavby výrazně nezmění.

Urbanisticky dojde pouze k výstavbě parkovacích stání na pozemku stavby a úpravě vzhledu uliční čáry oplocení.

Stávající objekt BD tvořený hlavní jednoduchou hmotou osazenou do svahu s 3 nadzemními a jedním podzemním podlažím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s vikýři po delších stranách.



Stěny prolamovány rastry oken, zůstávají po rekonstrukci zachovány, kromě dvou změn v 1.PP kdy okenní otvory budou nahrazeny dveřmi..

V.1PP dojde úpravě prostor pro nezbytné technické zázemí a umístění společných prostor objektu s dílčími úpravami.

V 1.NP a 2.NP pouze k drobným stavebním úprava s ohledem na vyžilost rozvodů a stavebně technických parametrů výplní otvorů a zlepšení akusticky dělících kcí.

V.3NP dojde k rozdělení stávající bytové jednotky na dvě samostatné, a celkové výměně stropní kce nad tímto podlažím.

Konstrukci krovu je nutno posílit.

Bude provedena výměna střešní krytina záměnou za plechovou falcovanou barvy tmavo-šedé a nové prvky oplechování v barvě tmavo šedé.

Kraj pozemku ve styku s chodníkem bude upraven tak, že stávající oplocení bude nahrazeno novými podezdívkami a piličky z pohledových betonových hladkých tvarovek a novými kovovými výplněmi pletiva v kovových rámech. Součástí oplocení bude i vyzděný prostor pro umístění nádob na komunální odpad s přístupem z plochy parkování.

Nová parkovací stání budou volně přístupná z komunikace. Pozemek bude oplocen až za parkovací plochou:

#### B.2.C **CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stávající objekt BD tvořený hlavní jednoduchou hmotou osazenou do svahu s 3 nadzemními a jedním podzemním podlažím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s vikýři po delších stranách.

Stěny prolamovány rastry oken, zůstávají po rekonstrukci zachovány.

V.1PP dojde úpravě prostor pro nezbytné technické zázemí a umístění společných prostor objektu s dílčími úpravami.

V 1.NP a 2.NP pouze k drobným stavebním úprava s ohledem na vyžilost rozvodů a stavebně technických parametrů výplní otvorů a zlepšení akusticky dělících kcí.

V.3NP dojde k rozdělení stávající bytové jednotky na dvě samostatné, a celkové výměně stropní kce nad tímto podlažím.

Konstrukci krovu je nutno posílit.

Bude provedena výměna střešní krytina záměnou za obdobný formát barvy tmavo-šedé a nové prvky oplechování v barvě tmavěšedé.

Okraj pozemku ve styku s chodníkem bude upraven tak, že stávající oplocení bude nahrazeno novými podezdívkami a piličky z pohledových betonových hladkých tvarovek a novými kovovými výplněmi pletiva v kovových rámech. Součástí oplocení bude i vyzděný prostor pro umístění nádob na komunální odpad s přístupem z plochy parkování.

Nová parkovací stání budou volně přístupná z komunikace. Pozemek bude oplocen až za parkovací plochou.

#### B.2.D **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.**

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu - vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, vyhl. č.503/2006 Sb, 269/2009 Sb.

Investor nevznese požadavek (s ohledem na nevhodnost stávající dispozici a konstrukční řešení objektu) na splnění požadavků vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je řešen přivoláním domovním zvonkem obyvatel a jejich asistenci. Objekt je řešen pro nájemní bydlení.

#### B.2.E **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Projekt byl zpracován podle požadavků na bezpečnost při užívání. Užíváním nevzniká v objektu zvláštní bezpečnostní riziko.

Veškeré prvky a objekty jsou řešeny tak aby snižovali riziko při užívání na co nejnížší mez (použití dlažby s protiskluznou úpravou, skla s bezpečnostní úpravou a zasklením atd...).

## B.2.F ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### B.2.F.1 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ,

#### B.2.F.1.1 BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením stavebních prací je nutné zdokumentovat technický stav všech sousedních stávajících objektů a prvků (vně i uvnitř objektu), včetně fotodokumentace a pasportizace.

Budou odstraněny veškeré stávající zařizovací předměty, instalační rozvody TZB a elektroinstalace.

Budou odstraněny povrchové podlahoviny jednotlivých místností (zachováno bude pouze Teraco na hlavních chodbách a schodišti), stávající keramické obklady stěn budou rovněž odstraněny.

Veškeré výplně vnějších otvorů budou odstraněny, veškerá dveřní křídla budou odstraněna.

V obvodovém a vnitřním nosném zdivu 1.PP budou vybourány nové okenní a dveřní otvory.

V 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP budou odstraněny dělicí příčky, nevyhovující novému dispozičnímu návrhu.

Stávající dřevěné schodiště na půdu bude odstraněno.

Souvrství terasy (m.č. 2.03) včetně zábradlí budou odstraněny až na úroveň nosné stropní konstrukce.

Jedno stávající komínové těleso (vyznačené v půdorysu) bude shora odstraněno do výškové úrovně +8,790.

Veškeré stávající interiérové podhledy podkrovy (vodorovné, šikmé, svislé) budou odstraněny.

Bude otlučena stávající omítka dřevěných trámových stropů nad 1.NP a 2.NP.

Stávající střešní krytina včetně bednění bude odstraněna, včetně výlezného poklopu a dvou trojúhelníkových půdních vikýřů.

Veškeré klempířské prvky a oplechování budou odstraněny.

Stávající kleštiny krovu tvořící stropní konstrukci nad 3.NP budou odstraněny, včetně celé skladby tohoto „půdního“ stropu.

Stávající zachovávané konstrukce budou řádně očištěny, vyspraveny a vyrovnány. Veškeré stavební konstrukce budou řádně vysušeny.

Popraskané, odpouklé a poškozené omítky budou odstraněny.

Vnitřní omítky podlaží 1.PP budou kompletně odstraněny ze stěn i stropů.

Venkovní stávající hybrid zateplení obvodových stěn bude kompletně odstraněn (na dřevěných latích je přibit Lignopor s pěnovým polystyrenem tl. 50 mm, vrchní rabičová omítka tl. cca 30 mm je vyztužena ocelovým pletivem).

Stávající schodiště z terénu do úrovně 1.NP bude odstraněno.

Venkovní oplocení do ulice Komenského bude odstraněno.

Veškeré areálové zpevněné plochy a prvky budou odstraněny.

Při bouracích pracích nutno postupovat velmi opatrně, nutno dodržovat veškeré bezpečnostní normy, předpisy, vyhlášky a nařízení vlády, vč. všech konstrukčních zásad.

#### B.2.F.1.2 VÝKOPY A ZÁKLADY

Před započítáním stavebních prací bude na dotčeném pozemku v rozsahu stavebních úprav sejmuta ornice (tl. cca 200 mm), uložena na mezideponii na stavebním pozemku a posléze použita při finálních úpravách a ozelenění.

Před započítáním výkopových prací je nutno provést vytyčení veškerých inženýrských sítí na místě (včetně jejich hloubkového uspořádání). Postup prací v jejich ochranných pásmech a v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců nebo majitelů těchto inženýrských sítí. Při provádění výkopových prací nutno dbát zvýšené opatrnosti v blízkosti vedení inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich porušení.

Před započítáním prací je nutno opatrně provést kopané sondy a zjistit skutečné půdorysné a výškové polohy jednotlivých základových konstrukcí, jejich šířky a hloubky, úrovně základové spáry.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem, v blízkosti stávajících inženýrských sítí a konstrukcí objektu pouze ručně. Nutno ověřit hloubku podzemní vody.

Okolo objektu je navrženo provést výkop pro položení celobvodového drenážního systému. Nejspodnější dno výkopu musí být vždy minimálně 200 mm nad úrovní stávající základové spáry daného místa. Sklon výkopu zvolit dle kategorie zastižených zemin (bude určeno geologem). Výkopy při jižní fasádě provádět na střídačku po úsecích 2000 mm, aby nedošlo k sesunu podloží pod chodníkem a komunikací.

Nutno zajistit čerpání srážkových vod a spodních vod z výkopů v průběhu stavby. Rozmístění šachet pro čerpání podzemní vody z výkopů určí a provede dodavatel stavby dle skutečné hloubky a vydatnosti podzemní vody v době výstavby.

Při zemních a stavebních pracích bude nutné dbát ochrany základových spár dle ČSN 73 1001.

Po vyhloubení výkopů pro drenážní potrubí bude pod úroveň upraveného terénu okolo objektu bude nový kontaktní zateplovací systém zatažen do hloubky cca -1000 mm pod upravený terén. Tepelná izolace bude z nenasáklavého extrudovaného polystyrenu. Na svislé odhalené stěny 1.PP a základů bude zhotovena svislá drenážní vrstva (z vnější strany s krycí filtrační geotextilií) z nopové fólie, tato bude vytažena na tepelnou izolaci z extrudovaného polystyrenu. Do štěrkopískového obsypu opatřeného dělicí filtrační geotextilií bude zhotoveno drenážní potrubí DN200 (např. OPTI-DRÄIN), na lomových bodech osadit kontrolní šachty DN315 (NAPŘ. OPTI-CONTROL). Drenáž bude napojena do vsakovacího systému na pozemku.

Veškeré násypy a zásypy hutnit po vrstvách max. 200 mm, řádně hutnit na normové hodnoty, násypové vrstvy provedené z vhodného nenamrzavého a nerozbfidavého, středně propustného, dobře hutnitelného materiálu, hutnit na příslušné hodnoty dle platných ČSN a EN.

Při ulici Komenského bude provedeno nové vyzdívané oplocení z betonových tvárnic a ocelové výplně (včetně prostoru pro TKO). Pro toto nové vyzdívané oplocení budou provedeny základové pasy do úrovně min. -1100 mm pod upravený terén. Šířky základových pasů budou určeny geologem po zhodnocení zastížených zemín ve výkopišti, předpoklad šířky základových pasů je 400 mm. V základových pasech budou vetknuty ocelové výztuže, které budou probíhat do nadezdívek z betonových tvárnic vylitých betonem. V základových pasech budou také vetknuty ocelové sloupky oplocení a brány.

#### B.2.F.1.3 HYDROIZOLACE

Do stávajících podlah 1.PP se nezasahuje.

Pro snížení vlhkosti v 1.PP je navržena obvodová drenáž, popsaná v kapitole č. 2. Výkopy a základy.

Na WC, koupelnách, úklidové a technologické místnosti TZB, atd. bude použita pod keramickou dlažbu nátěrová hydroizolace (např. od firmy SCHÖNOX). Nátěrová hydroizolace bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Pod novým venkovním schodištěm bude provedena nová hydroizolace z asfaltových pásů.

V nové skladbě střešního pláště terasy pod m.č. 2.03 bude provedena nová hydroizolace z PVC fólie tl. 2,0 mm v oboustranném krytí geotextilií (hydroizolace vhodná pod dlažbu na podložkách (terčích).

Na šikmých střeších bude použita doplňková hydroizolační vrstva (DHV) : difúzně otevřená fólie lehkého typu, s lepenými přesahy a podtěsněnými kontralatěmi, kladená na plnoplošný tuhý podklad pod DHV - pevná podkladní vrstva pod "DHV" : navrhované prkenné bednění tl. 22 mm (z dřevěných úzkých impregnovaných smrkových prken širších než 80 mm (max. š=140-160 mm) s mezerou odpovídající tloušťce prkna).

#### B.2.F.1.4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, a systémových řešení.

Nosný systém objektu je tvořen stávajícím zděným stěnovým systémem. Do tohoto systému se nezasahuje. Dojde k dozdvíhám určitých otvorů.

Stávající komínové těleso, které se nebude využívat pro technologii TZB, bude opatřeno zálivkou řídkého betonu komínových průduchů až do úrovně základů pod 1.PP (nejprve komínové průduchy řádně vyčistit). Toto komínové těleso bude využito jako nosný pilíř pro vynesení ocelového rámu v 3.NP, který bude staticky vynášet novou ocelovou vaznici krovu. Tento ocelový rám bude proveden v 3.NP, z jedné strany bude ukotven na komínový pilíř (kluzné volné uložení na novém betonovém bloku tl. 200 mm), z druhé strany bude přes sloup (v úrovni obvodového zdiva) kotven do betonového bloku v úrovni stropní konstrukce nad 2.NP chemickými lepenými kotvami. Zabetonovaný komín bude dále sloužit jako nosný pilíř pro uložení ocelových profilů pro vynesení mezibytových SDK příček a předstěn.

Veškeré drážky a prostupy v nosných stěnách budou pro provedení instalací zahozeny cementovou maltou M10.

Podrobnosti železobetonových, ocelových konstrukcí, vč. překladů a dřevěných prvků viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

#### B.2.F.1.5 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, a systémových řešení.

Stávající stropní konstrukce nad 1.PP a dále pak schodišťové podesty a schodišťové mezipodesty jsou provedeny z železobetonových panelů (předpoklad).

Stávající stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je tvořena dřevěným trámovým stropem (dřevěné bednění s rákosovým podhledem, dřevěným záklopem, násypem, dřevěnými polštáři a hrubou fošnovou podlahou). Stávající omítka dřevěných stropů bude odstraněna (opatrným otloučením). Je nutné prověřit únosnost a stav veškerých dřevěných prvků těchto konstrukcí, zkontrolovat stav dřeva (eventuální napadení dřevokaznými škůdci, plísněmi, houbami, atd.) a zhlaví strámů - zejména v místnostech WC, koupelen, kuchyňských linek atd. (možnost degradace vlivem případného zatečení vody do konstrukce). Stávající nosné podkladní vrstvy pro podlahy (hrubé podlahy) ve všech podlažích zůstanou stávající v případě, že budou ve vyhovujícím stavu. Aby nedošlo k přetížení stávajících stropních konstrukcí, dojde k výměně pouze horní nášlapné vrstvy. V případě zjištění nevyhovujících prvků a souvrství bude navržena jejich náhrada.

Stropní konstrukce půdy (nad podlažím 3.NP) bude provedena nová. V rámci posílení krovu budou zhotoveny nové dřevěné kleštiny, na kterých bude provedena podlaha dřevěných fošen tl. 30 mm (v jednom pruhu v tl. 40 mm), jednotlivé fošny budou osazeny se vzájemnou půdorysnou mezerou cca 10 mm, aby byla skladba podhledu odvětrána.

Pro posílení staticky nevyhovujícího stávajícího dřevěného krovu budou provedeny nové ocelové vaznice (2xU200 svařené do krabice), počítá se se zachováním stávajících dřevěných vaznic. V případě, že bude chtít investor tyto dřevěné vaznice odstranit, bude nutné posoudit hloubku osedlání (oslabení) krokvi v místě vaznic, a zhotovit ke každé krokvi v těchto místech oboustranné příločky z fošen se vzájemným prošroubováním.

Pro roznesení mezipodlahových akustických SDK příček a předstěn v 2.NP a 3.NP (mezi m.č. 3.06 a 3.09) budou v úrovni stropu provedeny ocelové nosníky. Ocelové nosníky budou rozepruty mezi nosné stěny, výškově budou zapuštěny do podlahy dřevěného trámového stropu

Pro nové okenní otvory v obvodovém a vnitřním nosném zdivu 1.PP bude proveden překlad z ocelových profilů 4xIPE 100, nosníky provařit přes spodní příruby pásovinou 50/5 mm u obou ostění, pak půdorysně max po 500 mm, - viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ. Nosníky obetonovat.

Z hlediska protipožární ochrany PBR BUDOU Překlady oplentované rabinovým pletivem s obetonováním (v tl. min. 20 mm v rozsahu 1.NP až podkroví, v 1.PP betonem tl. min. 25 mm), alternativně budou opatřené sádkokartonovým obkladem (v sestavě s garantovanou požární odolností chráněné konstrukce R45 v rozsahu 1.NP až podkroví, R60 v 1.PP).

Podrobnosti železobetonových, ocelových konstrukcí, vč. překladů a dřevěných prvků viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

#### B.2.F.1.6 SCHODIŠTĚ

Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, a systémových řešení.

Vnitřní stávající schodiště je provedeno jako betonové deskové s teracovými Bude provedena renovace stávajících teracových schodů (čistění, pískování, tmelení, atd.), impregnace teracových schodů, protiskluzné nátěry teracových schodů.

Venkovní schodiště z teracových stupňů bude odstraněno a bude nahrazeno novým schodištěm. Bude provedena šikmá železobetonová deska tl. 150 mm, bude provedena nová hydroizolace a nové teracové stupně.

Povrch schodišť bude proveden a upraven do protiskluzné normové a předpisové formy.

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene bude mít barevnou odlišnost či značky od ostatních ploch v souladu s s vyhláškou č.398/2009 Sb.

#### B.2.F.1.7 VÝPLŇOVÉ KONSTRUKCE - PŘÍČKY

V rámci optimalizace dispozičního řešení a provedení akustických opatření je navrženo provedení nových SDK příček a SDK předstěn. Veškeré SDK desky v 1.PP budou v provedení do vlhkého prostředí. Ve všech podlažích budou použity akustické SDK desky (např. Akustická Modrá RIGIPS), v požadovaných místech včetně protipožární odolnosti. V místnostech s mokřím či vlhkým provozem (např. WC, koupelny, sprchy, úklidové komory, kuchyň, atd.) budou provedeny SDK desky určené do vlhkého prostředí. Veškeré SDK příčky a předstěny budou vyplněny akustickou izolací z minerálních vláken, tato izolace bude v celém svém objemu hydrofobizovaná.

Veškeré zařizovací předměty osazené na sádkartonových příčkách nutno kotvit na speciální konstrukce umístěné v SDK příčkách.

SDK příčky jsou vynášeny v 2.NP a 3.NP pomocnou ocelovou konstrukcí (pro založení CW profilů). Ocelové konstrukce budou rozepřeny mezi nosné stěny, výškově budou zapuštěny do podlahy dřevěného trámového stropu.

Místa napojování různých materiálů (zdívo, beton, ocel, železobeton) budou řádně ošetřena, např. přebandážování 2x PVC armovací tkaninou (a příslušným souvrstvím). Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdívu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS, KNAUF).

Stěny na rozhraní požárních úseků budou zhotoveny v provedení protipožárním s požární odolností dle projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, v certifikovaném systémovém provedení.

Stěny na rozhraní jednotlivých akusticky chráněných celků budou zhotoveny v akustickém provedení splňujícím platné normy a předpisy (např. ČSN 73 0532 atd.), v certifikovaném systémovém provedení.

#### B.2.F.1.8 TEPELNÉ IZOLACE

Parametry jednotlivých obvodových konstrukcí z hlediska tepelně izolačního stanovuje ČSN Tepelná ochrana budov, a platné vyhlášky a předpisy, které musí navržená stavba splnit. Tato norma stanovuje tepelně technické požadavky pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí při jejich užívání. Dále pak budou provedeny tepelné izolace a konstrukce v souladu s PENB, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace !.

Provedení veškerých tepelných izolací a zateplení musí být provedeno v souladu s projektem „POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ“ (PBR).

Provedení veškerých zateplovacích systémů bude provedeno systémem ETICS.

Veškeré zděné, betonové, železobetonové, prefabrikované, dřevěné a ocelové prvky v obvodovém zdívu, stropěch, sloupech a ostatních obvodových konstrukcích budou řádně zatepleny a ochráněny proti vzniku tepelných mostů.

Veškeré vnitřní tepelné izolace (svislé i vodorovné) musí být provedeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) ETICS s tepelnou izolací z minerálních vláken (MW).

Podrobnosti a specifikace rozsahu jednotlivých tl. tepelných izolací viz. výkresy půdorysů, řezů a tabulek složení podlah a skladeb.

##### B.2.F.1.8.1 OBVODOVÉ STĚNY:

Venkovní stávající hybrid zateplení obvodových stěn bude kompletně odstraněn (na dřevěných latích je přibit Lignopor s pěnovým polystyrenem tl. 50 mm, vrchní rabicová omítka tl. cca 30 mm je vyztužena ocelovým pletivem). Povrch obvodových stěn bude upraven na požadavky systému ETICS. Všechny povrchy stávajících obvodových stěn objektu budou mechanicky očištěny, poškození povrchu fasády opraveno a celá fasáda bude omyta tlakovou vodou se saponátem. Podklad pod KZS musí mít vyhovující vlhkost, rovinatost, upravený, vyspravený, vyrovnaný, odmaštěný, omytý tlakovou vodou se saponátem.

Obvodové stěny objektu budou opatřeny z venkovní strany kontaktním zateplovacím systémem (KZS), tepelná izolace je navržena v převážném rozsahu tl. 240 mm z minerálních vláken (MW) (lokálně v tl. 140 a 180 mm). Spodní soklové části KZS nad terénem budou provedeny s tepelnou izolací v převážném rozsahu tl. 240 mm (lokálně v tl. 140 a 180 mm) z extrudovaného polystyrenu XPS, se zatažením cca -1000 mm pod terén či přílehlou zpevněnou plochu.

U vnějších výplň otvorů v lici vnitřní hrany zateplovacího systému bude tepelná izolace překrývat rám výplně otvorů (systémově certifikované provedení) - nutno koordinovat s dodavatelem vnějších výplň otvorů (osazení rámu) !

##### B.2.F.1.8.2 ŘÍMSY:

Římsy objektu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem KZS s tepelnou izolací tl. 50-100 mm.

##### B.2.F.1.8.3 PODHLEDY PODKROVÍ V PODLAŽÍ 3.NP:

V novém stropu nad 3.NP bude mezi kleštiny vložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 140 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>), pod kleštinami pak bude v rámci SDK podhledu provedena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 120 a 60 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>).

V šikmých částech podkroví bude mezi krokve vložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 80 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>), pod krokvemi pak bude v rámci SDK podhledu provedena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 160 + 60 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>).

V rovném podhledu střešních vikýřů bude vložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 80 + 160 + 60 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>).

#### B.2.F.1.8.4 SVISLÉ SDK STĚNY POD ŠIKMINAMI PODKROVÍ:

Pod šikminami podkroví budou vytvořeny nové SDK svislé stěny, tyto budou opatřeny tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 100 + 120 + 60 + 60 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>).

Před provedením těchto stěn bude zhotoveno zateplení zděných stěn podkroví minerální vatou tl. 150, 240, 260 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>), podle půdorysné pozice.

#### B.2.F.1.8.5 STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2.NP V PODKROVÍ:

Horní líc stropní konstrukce nad 2.NP nepřístupných prostor bude opatřen tepelnou izolací z minerálních vláken celkové tl. 300 mm ( $\lambda=0,035$  / objemová hmotnost 21 kg/m<sup>3</sup>)

#### B.2.F.1.8.6 STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.PP:

Spodní líc stropní konstrukce nad 1.PP bude opatřen SDK podhledem s vloženou tepelnou izolací tl. 100 a 150 mm (dle půdorysné pozice) z minerálních vláken (MW).

#### B.2.F.1.8.7 VNITŘNÍ STĚNY 1.PP:

Některé vnitřní zděné stěny 1.PP a 1.NP budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem KZS s tepelnou izolací tl. 60 a 100 mm z minerálních vláken MW (podle půdorysné pozice). Provedení zateplovacího systému bude provedeno systémem ETICS.

#### B.2.F.1.9 PODHLEDY

Pod stropem 1.PP je navrženo plnoplošné provedení SDK podhledů hladkých. SDK desky tl. 12,5 mm budou v provedení do vlhkého prostředí, s parozábranou a vloženou tepelnou izolací tl. 100 a 150 mm (dle půdorysné pozice) z minerálních vláken (MW).

Pod stropem 1.NP+2.NP je navrženo plnoplošné provedení SDK podhledů (2x SDK tl. 12,5 mm) s protipožární odolností - ve skladbě s garantovanou požární odolností EI45a←b. Podhledy budou provedeny s vloženou izolací z minerálních vláken tl. 40 mm (objemová hmotnost izolace 21 kg/m<sup>3</sup> - váha minerální vaty maximálně do 1,0 kg/m<sup>2</sup>).

Nad celým podkrovím podlaží 3.NP bude proveden nový zateplený SDK podhled (šikmý / rovný – dle půdorysné pozice). Tento podhled bude proveden jako protipožární SDK hladký, ve skladbě s garantovanou požární odolností EI30a←b

Veškeré SDK desky podhledů ve vlhkém prostředí (WC, sprchy, koupelny, místnost TZB, prádelna, atd.) V provedení do vlhkého prostředí, podhledy provedeny s parozábranou.

Před provedením veškerých podhledů nad 1.PP + 1.NP + 2.NP + 3.NP nutno na místě ve všech místech ověřit stávající nosné stropní konstrukce a provést statické posouzení těchto konstrukcí a jejich možnou únosnost pro provedení SDK podhledů.

Revizní otvory v podhledech budou zhotoveny dle požadavků jednotlivých projektů TZB a technologie. Revizní otvory řádně označit a popsat.

Provedení veškerých podhledů všech podlaží musí být provedeno v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBŘ).

#### B.2.F.1.10 ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových (kovových) profilů na rohy, u oken a na krytí dilatačních spár.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Barevnost a rozsah členění ploch je určena ve výkresech pohledů. Před realizací zajistí zhotovitel provedení min. 4 vzorků odstínů každé barvy odstínů dle pokynu architekta, ze kterých bude ve spolupráci investora a architekta (GP) vybrán finální odstín a barevnost (barevnost, zrnitost, struktura, provedení, atd.).

Vnější omítky budou podříznuity nad upraveným terénem.

#### B.2.F.1.10.1 VNITŘNÍ OMÍTKY, MALBY A NÁTĚRY:

Vnitřní omítky podlaží 1.PP budou kompletně odstraněny ze stěn i stropů. Následně budou provedeny sanační omítky - bude rozsah a druh sanačních opatření určen dle průzkumu vlhkosti a salinity zdiva provedeného

odbornou firmou. Průzkum bude proveden před prováděním stavebních úprav objektu a na jeho základě budou navrženy a provedeny sanační opatření.

Popraskané, odpouklé a poškozené omítky v rámci celého objektu budou odstraněny.

Poškozené omítky v rámci celého objektu budou oklepány a vyspraveny (bude stanoveno pro každý prostor na místě), nově ze 100% přeštukované.

Bude otlučena stávající omítka dřevěných trámových stropů nad 1.NP a 2.NP.

Vnitřní omítky zděných stěn jsou navrženy vápennocementové + štukové hladké (s kovovými rohy), malby bílé nebo světle tónované (dle výběru investora a GP).

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

Místa napojování různých materiálů (zdívo, beton, železobeton, ocel, atd.) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabicovým pletivem.

Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdivu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS).

Pro nové okenní otvory v obvodovém a vnitřním nosném zdivu 1.PP bude proveden překlad z ocelových profilů 4xIPE 140 - viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ. Z hlediska protipožární ochrany PBR BUDOU Překlady oplentované rabicovým pletivem s obetonováním (v tl. min. 20 mm v rozsahu 1.NP až podkroví, v 1.PP betonem tl. min. 25 mm), alternativně budou opatřené sádrokartonovým obkladem (v sestavě s garantovanou požární odolností chráněné konstrukce R45 v rozsahu 1.NP až podkroví, R60 v 1.PP).

#### B.2.F.1.10.2 VNITŘNÍ SDK PODHLEDY:

Malby na SDK (malby bílé nebo světle tónované - dle výběru investora a GP).

#### B.2.F.1.10.3 VNITŘNÍ SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY:

Malby na SDK (malby bílé nebo světle tónované - dle výběru investora a GP).

#### B.2.F.1.10.4 VNĚJŠÍ OMÍTKY, MALBY A NÁTĚRY:

Obvodový plášť bude z vnější strany opatřen kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s tepelnou izolací z minerálních vláken (MW) a extrudovaného polystyrenu XPS (soklová a podzemní část) s vrchní probarvovanou omítkou. Provedení zateplovacího systému bude provedeno systémem ETICS.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení min. 4 vzorků odstínů každé barvy odstínů dle pokynu architekta, ze kterých bude ve spolupráci investora a architekta (GP) vybrán finální odstín a barevnost (barevnost, zrnitost, struktura, provedení, atd.).

Přiznané dřevěné venkovní konstrukce krovu ve štítech (respektive dřevěný obklad) budou obroušeny, vyspraveny a opatřeny novým exteriérovým nátěrem na dřevo (tmavě hnědá barva).

#### B.2.F.1.10.5 VNITŘNÍ OBKLADY:

Keramické obklady stěn budou barvy bílé nebo barevné (dle výběru investora), kladené ve vazbě na spárořez dlažeb, budou kladeny do lepícího flexibilního tmelu (např. lepící flexibilní tmel SCHÖNOX). Pod keramickými obklady koupelen budou použity nátěrové hydroizolace na svislé stěny v rozsahu mokrých zón – přímého ostříku stěn vodou (sprchy, umyvadlo, výlevka, dřez kuchyňské linky, atd.).

Keramické obklady stěn jsou navrženy do výšky 2000 mm.

Obklady za kuchyňskými linkami budou provedeny výšky cca 600 mm mezi dolními a horními skříňkami kuchyňské linky.

Ukončení obkladů a rohů plastovými lištami. Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely. Na místech dotyku stěny s podlahou bude pružné uložení zesíleno vložením systémového těsnícího pásu.

Pro nové okenní otvory v obvodovém a vnitřním nosném zdivu 1.PP bude proveden překlad z ocelových profilů 4xIPE 140 - viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ. Z hlediska protipožární ochrany PBR BUDOU Překlady oplentované rabicovým pletivem s obetonováním (v tl. min. 20 mm v rozsahu 1.NP až podkroví, v 1.PP betonem tl. min. 25 mm), alternativně budou opatřené sádrokartonovým obkladem (v sestavě s garantovanou požární odolností chráněné konstrukce R45 v rozsahu 1.NP až podkroví, R60 v 1.PP).

#### B.2.F.1.10.6 VNITŘNÍ PARAPETY

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky s okny (výběr materiálu, profilu, barevnosti parapetu atd. bude určena ve spolupráci s investorem a GP).

#### B.2.F.1.11 PODLAHY

Stávající nosné podkladní vrstvy pro podlahy (hrubé podlahy) ve všech podlažích zůstanou stávající (v případě vyhovujícího stavu). Aby nedošlo k přetížení stávajících stropních konstrukcí, dojde k výměně pouze horní nášlapné vrstvy. Pod stávajícími nášlapnými vrstvami jsou provedeny v některých částech novodobé dřevotřískové desky, jinde jsou stávající prkenné (fošnové). Před provedením nových podlah je však nutné prověřit stav podkladních vrstev, zejména hrubých některých fošnových podlah dřevěných trámových stropů (eventuální napadení dřevokaznými škůdci, plísněmi, houbami, atd.) a podkladních dřevotřískových desek - zejména pak v místnostech WC, koupelen, kuchyňských linek atd. (možnost degradace vlivem případného zatečení vody do konstrukce). Případné nevyhovující prvky a souvrství nahradit novým.

Tam, kde je v současné době keramická dlažba, bude tato odstraněna a nahrazena dlažbou novou protiskluznou (WC, koupelny). Tam, kde je v současné době PVC, koberec nebo plovoucí podlaha, bude provedena nová povlaková krytina PVC protiskluzná na systémovou dělicí podložku.

Ve sklepech, prádelně, sušárně, dílně, garáži, místnosti technologie TZB, kočárkárně, atd. bude provedena keramická dlažba protiskluzná.

Ve společenské místnosti je navrženo vysokozátěžové protiskluzné PVC.

SDK příčky jsou vynášeny v 2.NP a 3.NP pomocnou ocelovou konstrukcí (pro založení CW profilů). Ocelové konstrukce budou rozepřeny mezi nosné stěny, výškově budou zapuštěny do podlahy dřevěného trámového stropu, je tedy nutné v nezbytně nutném rozsahu opatrně rozebrat souvrství podlahy, a toto následně doplnit po zhotovení SDK příček.

Teracová podlaha schodišťových podest, mezipodest a chodeb zůstane zachována, dojde k přebroušení, protiskluznému provedení, a vyspravení lokálních poruch. Bude provedena renovace stávajících teracových schodů (čistění, pískování, tmelení, atd.), impregnace teracových schodů, protiskluzné nátěry teracových schodů.

V rámci bytových jednotek bude v obytných místnostech, pokojích a předsíních provedena vysokozátěžová povlaková PVC krytina protiskluzná na systémovou dělicí podložku. V koupelnách a na WC bude provedena nová keramická dlažba protiskluzná.

Rovinnost podkladu pro jednotlivé podlahové krytiny bude provedena dle technických požadavků dodavatelů jednotlivých podlah a platných ČSN.

Dilatace v podlahách provést dle ČSN a dle požadavků a doporučení výrobců.

Vlastnosti jednotlivých povrchů podlah budou splňovat příslušné požadavky platných ČSN, EN, atd., zejména na protiskluznost povrchu.

Na nové stropní konstrukci půdy bude zhotovena fošnová podlaha z dřevěných fošen tl. 30 mm (v jednom pruhu v tl. 40 mm), jednotlivé fošny budou osazeny se vzájemnou půdorysnou mezerou 10 mm, aby byla skladba podhledu odvětrána.

Na venkovní terase 2.NP je navržena mrazuvzdorná betonová dlažba protiskluzná na podložkách (tercích).

Přechody mezi rozdílnými povrchy a výškovými úrovněmi podlah budou řešeny přechodovými lištami nebo dřevěnými prahy (dubovými).

U podlah s keramickou dlažbou, kde keramická dlažba nenavazuje na svislý obklad stěn, provést systémový sokl výše 100 mm. U podlahových povlakových krytin bude provedena systémová obvodová 3D lišta.

Přesná specifikace (druh, barevnost, odstín, atd.) bude určena investorem (po dohodě s architektem GP) v průběhu realizace stavby dle předložených vzorků.

#### B.2.F.1.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů musejí splňovat svými akustickými vlastnostmi požadavky normových hodnot a nařízení vlády.

Provedení výplní otvorů bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

Veškeré prvky musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBŘ).

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

##### B.2.F.1.12.1 VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ:

Vnitřní dveře budou provedeny plně hladké, standardní nebo protipožární či akustické, do ocelové zárubně. Tam, kde to bude situace umožňovat, se ponechají stávající ocelové zárubně, které budou opatřeny novým nátěrem. V nových příčkách či otvorech budou provedeny nové ocelové zárubně, opatřené nátěrem.



Dveře v rámci bytu jsou plné či prosklené (dle půdorysné polohy), do obložkové zárubně (v barvě a provedení dle dveřního křídla), dle výběru investora. Zasklení v provedení neprůraz = neprůrazné bezpečnostní vrstvené sklo, např. CONNEX.

Dveře v rámci společných prostor jsou navrženy plné.

Všechny dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku osob osazeny certifikovaným kováním, které umožní v případě ohrožení otevření uzávěru ručně bez použití jakýchkoliv nástrojů, ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný - vše v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby (PBŘ)..

Dveře jednotlivých místností uvnitř bytové jednotky musí být opatřeny kováním, které umožňuje v případě nouze otevřít z druhé strany dveře zevnitř zajištěné, a to bez speciálního nářadí.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

U výrobků s požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení a akustiky dodavatel zajistí předložení příslušných certifikátů ke všem částem výrobku.

Kotvení, spojování a profily výplní otvorů budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění výplně otvoru. kotvení výplní otvorů musí umožnit pohyby při dotvarování a dilataci konstrukcí.

#### B.2.F.1.12.2 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ:

Vnější výplně otvorů jsou navrženy plastové vícekomorové profily s přerušeným tepelným mostem. Barevnost rámu : z vnitřní strany bílé, z vnější strany fólie barva RAL 7040 (středně šedá). Zasklení čiré, izolační trojsklo ( $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ). Kování celoobvodové, ovládání vícepolohové, barevnost kování – matný nerez, provedení oken s mikroventilací, okna s vyšším parapetem nutno opatřit pákovým mechanismem otevírání křídel.

U vnějších výplní otvorů v lici vnitřní hrany zateplovacího systému bude tepelná izolace překrývat rám výplně otvorů (systémové certifikované provedení) - nutno koordinovat s dodavatelem vnějších výplní otvorů (osazení rámu) !

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky oken.

#### B.2.F.1.12.3 VŠEOBECNĚ :

Dimenze jednotlivých dřevěných a plastových profilů a tloušťek skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Zasklení v provedení neprůraz = neprůrazné bezpečnostní vrstvené sklo, např. CONNEX.

Všechny dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku osob osazeny certifikovaným kováním, které umožní v případě ohrožení otevření uzávěru ručně bez použití jakýchkoliv nástrojů, ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný - vše v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby (PBŘ).

Součástí dodávky výplní otvorů jsou veškeré kotvy a kotvicí prvky (včetně jejich statického návrhu), včetně veškerých hlavních i pomocných prvků (dle polohy prvku do zdi, železobetonu, oceli, dřevu, atd.).

Veškeré prvky musí být provedeny v souladu s POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍM (PBŘ) !

Připojovací spáry výplní otvorů musí být těsné a neprůvzdušné - opatření je součástí dodávky.

Aplikovat těsnící a lepicí parodifúzní pásy na vnitřním a vnějším ostění, nadpraží a parapetu vnějších výplní otvorů.

Aplikovat APU vnitřní a vnější lišty (plastové dokončovací).

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

U výrobků s požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení a akustiky dodavatel zajistí předložení příslušných certifikátů ke všem částem výrobku.

Tam, kde to vyhláška 398/2009 Sb. předepisuje, budou výplně otvorů se zasklením na skle kontrastně označeny oproti pozadí způsobem odpovídajícím požadavkům vyhlášky, kování bude provedeno ve výškách předepsaných vyhláškou.

Kotvení, spojování a profily výplní otvorů budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění výplně otvoru. kotvení výplní otvorů musí umožnit pohyby při dotvarování a dilataci konstrukcí.

U vnějších výplní otvorů v lici vnitřní hrany zateplovacího systému bude tepelná izolace překrývat rám výplně otvorů (systémové certifikované provedení) - nutno koordinovat s dodavatelem vnějších výplní otvorů (osazení rámu) !

Provedení všech prvků bude před výrobou či objednáním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

#### B.2.F.1.13 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

V rámci bytových jednotek budou provedeny nové sektorové kuchyňské linky (s horními a spodními skříňkami a vybavením – elektrické sporáky, lednice, dřezy, cirkulační digestoře v horní skříňce, atd.). V projektové dokumentaci je půdorysné řešení kuchyňských linek vč. spotřebičů pouze informativní, dodavatel a specifikace jednotlivých prvků linky bude určena architektem ve spolupráci s investorem. Veškeré rozvody ZTI a EI (vč. poloh koncových elementů) pro kuchyňské linky budou dořešeny před realizací.

#### B.2.F.1.14 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Pro veškeré zámečnické prvky bude provedena výrobní/dílenská dokumentace dodavatele. Dodavatel výrobní/dílenská dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Prostorově budou jednotlivé prvky přizpůsobeny přidružené stavební konstrukci !

Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Provedení musí zábradlí splňovat ČSN 743305.

Veškeré vnější ocelové prvky budou před osazením kompletně pozinkovány, a opatřeny KOMAXITEM (nebo nátěr PUR) s příslušnou RAL.

Vnitřní ocelové prvky budou opatřeny základním nátěrem + finálním nátěrem oteruvzdorným KOMAXIT (nebo nátěr PUR) s příslušnou RAL.

Jedná se zejména o tyto prvky:

- venkovní zábradlí hlavního venkovního schodiště do 1.NP
- venkovní jednotýčové zábradlí před oknem schodišťové podesty
- venkovní zábradlí okolo terasy 2.NP
- venkovní mechanické předokenní hliníkové žaluzie (osazené do KZS)
- vnitřní mezipříčky sklepních kójí v 1.NP

Stručný popis zámečnických výrobků viz. samostatný výkres TABULKY PRVKŮ PSV.

Provedení prvků bude před výrobou či objednáním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

#### B.2.F.1.15 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Veškeré klempířské prvky, parapetní oplechování, oplechování a lemování – systémové provedení - plech poplastovaný, barva břidlicově šedá (RAL 7015). Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební.

#### B.2.F.1.16 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A STŘEŠNÍ KRYTINA

Podrobnosti dřevěných a ocelových konstrukcí viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Na základě statického výpočtu bylo zjištěno, že je současná konstrukce krovu nevyhovující a bylo nutno navrhnout její konstrukční úpravy. Principem úprav konstrukce krovu je vložení vrcholové vaznice a její podepření jednoduchými věšadly v plných vazbách (celkem doplněno pět plných vazeb). Stávající konstrukce podlahy půdy bude v celém rozsahu snesena, do všech vazeb se doplní dvojice kleštín profilu 120/160 mm, v plných vazbách bude vytvořeno jednoduché věšadlo pomocí sloupku a šikmých vzpěr profilu 100/140 mm. Sloupky a vzpěry se ukotví mezi kleštiny pomocí ocelových svorníků. Svislé sloupky budou ještě na styku s vrcholovou vaznicí opatřeny šikmými ztužujícími pásy. Protože v minulosti došlo k zásahům do konstrukce krovu (úpravy nebo úplné vyjmutí původních plných vazeb za účelem volné dispozice ve 3.NP) je nutno zesílit i stávající mezilehlé vaznice u kterých lze pozorovat nadměrný průhyb. Tyto vaznice jsou zesíleny ocelovými válcovanými profily (2 x U 200 svařeno do krabice). Tyto nosníky se uloží na štítové a vnitřní příčné nosné

zdivo (nebo navržené dozdivky). Rozpětí ocelová vaznice (v části směrem do dvora) je ještě zkráceno ocelovým polorámem z profilu HE 160 B. Aby byly zajištěna únosnost stávajícího zdiva, je nutné všechny nepotřebné komínové průduchy po celé výšce zabetonovat.

#### B.2.F.1.16.1 ŠIKMÉ STŘECHY SE SKLONEM CCA 44° (NÁMĚTKY CCA 30°):

Šikmé zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou o sklonu cca 44° (u římsy s námětky cca 30°) s dřevěným tesařsky vázaným krovem. Bylo provedeno statické posouzení stávajícího krovu. Vzhledem k tomu, že krov je poddimenzován, bude provedeno jeho zesílení. Budou provedeny nové ocelové vaznice (2xU200 svařených do krabice). Stávající kleštiny budou odstraněny a budou nahrazeny novými dřevěnými v nové výškové úrovni. Bude provedena nová vrcholová dřevěná vaznice, podepřená svislými sloupky se vzpěrami a pásky. Stávající střešní krytina (eternitové šablony) bude vzhledem k nevyhovujícímu stavu odstraněna (včetně dřevěného bednění) a budou zrušeny trojúhelníkové půdní vikýřky. Na střeše bude provedena nová střešní plechová krytina hladká, s dvojitou stojatou drážkou, plech poplastovaný, barva břidlicově šedá (RAL 7015). Střešní krytina bude kladena na podkladní dřevěné plnoplošné bednění z dřevěných impregnovaných prken - dřevěné bednění tl. min. 25 mm / šířka min. 80 max. 160 mm (dle systémových požadavků dodavatele plechové krytiny). Mezi plechovou krytinou a dřevěným bedněním bude instalována systémová strukturní oddělovací vrstva (difúzní dělicí vrstva s integrovanou polyamidovou drenáží). Na šikmých plechových střechách bude použit kompletní střešní systém s veškerým systémovým příslušenstvím a doplňky (např. Úžlabní pásy, závětrné lišty, lemování svislých stěn, nárožní profily, hřebeny s odvětráním, závětrné lišty, okapní profily, lemování a oplechování komínu, podkladové plechy, příponky, dilatace, spojky, přechodové prvky mezi střechou a vikýřem, větrací pásy, prostupové prvky, sněhové zábrany, stoupací plošiny, atd.). Sněhový systém dle vybraného střešního systému - víceliniové tyčové sněhové zábrany. Na střechách bude použito systémových prvků – stupadel.

Po odhalení konstrukce krovu nutno provést posouzení stavu jednotlivých stávajících prvků krovu (degradace, plísň, atd), v případě zjištění nevyhovujícího stavu tyto prvky vyměnit ve spolupráci se statikem a GP.

Rozmístění a počet hromosvodů a uzemňovací soustavy řeší projekt "ELEKTROINSTALACE". Rozmístění a počet odvětrávacích hlavic kanalizace řeší projekt "ZDRAVOTNÍ INSTALACE". Pro servisní a revizní práce na střechách bude instalován systém záchytných bodů - bude řešeno dodavatelem této části stavby v souladu s požadavky norem a předpisů pro zachování bezpečnosti a zdraví při práci.

Princip větrání šikmých střech bude proveden dle platných ČSN a dle systémové technologie dodavatele střešní krytiny :

- u okapu větracím pásem nasávání vzduchu do prostoru mezi pojistnou fólií DHV a prkené bednění pod plechovou krytinou
- nasávání vzduchu větracím pásem v římsě do podstřešního prostoru mezi tepelnou izolací a podkladní vrstvou DHV fólií a dále do prostoru krovu / půdy
- odvod vzduchu z podstřešního prostoru a půdy pomocí systémového hřebenu s odvětráním (provedení dle systémového detailu dodavatele plechové střešní krytiny).

#### B.2.F.1.16.2 ŠIKMÉ STŘECHY VIKÝŘŮ SE SKLONEM CCA 12°:

Stávající střešní krytina pultových vikýřů bude odstraněna (vč. dřevěného bednění).

Po odhalení konstrukce krovu vikýřů nutno provést statické posouzení únosnosti stávající konstrukce vikýřů, v případě zjištění nevyhovujícího stavu krov staticky posílit či vyměnit zdegradované prvky !

Šikmé zastřešení vikýřů je řešeno pultovou střechou o sklonu cca 12° s dřevěným tesařsky vázaným krovem. Na střeše bude provedena nová střešní plechová krytina hladká, s dvojitou stojatou drážkou, plech poplastovaný, barva břidlicově šedá (RAL 7015). Střešní krytina bude kladena na podkladní dřevěné plnoplošné bednění z dřevěných impregnovaných prken - dřevěné bednění tl. min. 25 mm / šířka min. 80 max. 160 mm (dle systémových požadavků dodavatele plechové krytiny). Mezi plechovou krytinou a dřevěným bedněním bude instalována systémová strukturní oddělovací vrstva (difúzní dělicí vrstva s integrovanou polyamidovou drenáží). Na šikmých plechových střechách bude použit kompletní střešní systém s veškerým systémovým příslušenstvím a doplňky (např. Úžlabní pásy, závětrné lišty, lemování svislých stěn, nárožní profily, hřebeny s odvětráním, závětrné lišty, okapní profily, lemování a oplechování komínu, podkladové plechy, příponky, dilatace, spojky, přechodové prvky mezi střechou a vikýřem, větrací pásy, prostupové prvky, sněhové zábrany, stoupací plošiny, atd.). Sněhový systém dle vybraného střešního systému - víceliniové tyčové sněhové zábrany.

Po odhalení konstrukce krovu nutno provést posouzení stavu jednotlivých stávajících prvků krovu (degradace, plísň, atd), v případě zjištění nevyhovujícího stavu tyto prvky vyměnit ve spolupráci se statikem a GP.

Rozmístění a počet hromosvodů a uzemňovací soustavy řeší projekt "ELEKTROINSTALACE". Rozmístění a počet odvětrávacích hlavic kanalizace řeší projekt "ZDRAVOTNÍ INSTALACE". Pro servisní a revizní práce na střeších bude instalován systém záchytných bodů - bude řešeno dodavatelem této části stavby v souladu s požadavky norem a předpisů pro zachování bezpečnosti a zdraví při práci.

Princip větrání šikmých střech bude proveden dle platných ČSN a dle systémové technologie dodavatele střešní krytiny :

- u okapu větracím pásem nasávání vzduchu do prostoru mezi pojistnou fólií DHV a prkenné bednění pod plechovou krytinou
- nasávání vzduchu větracím pásem v římse do podstřešního prostoru mezi tepelnou izolací a podkladní vrstvou DHV fólií a dále do prostoru krovu / půdy (větraná mezera bude průběžně navazovat na větranou mezera navazující střechy o sklonu cca 44°.

#### B.2.F.1.17 KOMÍN

V objektu jsou dvě stávající komínová tělesa. Jedno komínové těleso bude využito pro nový plynový kotel, jeden komínový průduch bude vyčištěn a vybaven prvky odkouření dle požadavků projektu ÚSTREDNÍ VYTÁPĚNÍ v souladu s příslušnými normami ČSN, EN a předpisů o provádění revizí.

Stávající komínové těleso, které se nebude využívat pro technologii TZB, bude opatřeno betonovou zálivkou (z řídkého betonu) komínových průduchů (tyto je nutné před tím řádně vyčistit) až do úrovně základů pod 1.PP, v úrovni podhledu nad 3.NP bude komínové těleso zakončeno betonovou deskou tl. 200 mm. Toto komínové těleso bude využito jako nosný pilíř pro vynesení ocelového rámu v 3.NP, který bude staticky vynášet novou ocelovou vaznici krovu. Zabetonovaný komín bude dále sloužit jako nosný pilíř pro uložení ocelových profilů pro vynesení mezibytových SDK příček a předstěn.

#### B.2.F.1.18 PROSTUPY

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí (VZT, ZTI, ÚT, EI, SLP, atd.), dále pak s projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ a projektem **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ (PBŘ)**.

Veškeré prostupy střešou provést dokonale vodotěsné a tepelně-izolačně opracované.

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, stropech, podhledech, střeších atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Požární utěsnění prostupů a médií mezi jednotlivými požárními úseky (požárně ochranné manžety, trubní ucpávky, vložky, tmely, těsnění, obklady, atd.) bude v certifikovaném provedení a bude součástí dodávky příslušné profese.

Trubní rozvody by neměly být v pevném spojení s konstrukcemi objektu (např. stropy), aby nedocházelo k šíření zvuku chvěním. Do akusticky dělicích konstrukcí nelze provádět trubní rozvody (voda, kanalizace apod.) a oslabovat tyto konstrukce zářezy a nikami. Stěny mezi byty by měly být dle požadavku ČSN 73 0532 konstruovány stejně i u příslušenství bytů, neměly by být záměrně oslabovány.

**Veškeré prostupy musejí svým provedením splňovat požadavky projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ (PBŘ), které je nedílnou součástí tohoto projektu.**

**Veškeré rozvody ZTI, VZT, EI (vč. poloh koncových elementů) pro kuchyňské linky budou dořešeny při stavbě s investorem na základě jeho konkrétního řešení po odsouhlasení investorem, TDI A GP !** Instalační rozvody nesmí být provedeny v dělicích akustických a nosných i nenosných akustických stěnách. V místnostech bez zhotovené řádné instalační předstěny budou rozvody provedeny za kuchyňskými linkami po povrchu !

Veškeré prostupy budou dokonale zaizolovány a začištěny.

Veškeré drážky a prostupy v nosných stěnách budou pro provedení instalací zahozeny cementovou maltou MC10.

#### B.2.F.1.19 OKAPOVÝ CHODNÍČEK

Okolo objektu bude proveden okapový chodníček šířky cca 500 mm (vyjma rozsahu zpevněných ploch přilehlých k tomuto objektu). Tyto plochy budou tvořeny betonovou dlažbou cca 500/500/50 mm, kladenou do pískového lože tl. 150 mm, kladeného na filtrační textilií.

#### B.2.F.1.20 VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Okolo objektu budou provedeny nové zpevněné plochy z betonové dlažby (např. BEST a.s.), rozsah je zřejmý z výkresu koordinační situace. Skladebné souvrství těchto zpevněných ploch bude provedeno dle předpisů a vzorových skladeb výrobce betonové dlažby (např. BEST a.s.) a v souladu s platnými ČSN.

V jihozápadním rohu pozemku je navrženo nové parkoviště pro obyvatele bytového domu. Tato parkovací zpevněná plocha včetně nového sjezdu - viz. samostatný projekt DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.

#### B.2.F.1.21 OPLOCENÍ

Mezi nově navrženým areálovým parkovištěm a jihovýchodním rohem stavebního pozemku bude provedeno nové oplocení. Oplocení bude mít vyzdívánu podezdívku, ve stanoveném rozsahu přecházející do pilířů. V rozsahu podezdívky budou provedeny vetknuté ocelové sloupky oplocení, vetknuté do základů oplocení. Oplocení bude vyzdíváno z betonových plotových dutinových šalovacích tvárnic tl. 200 mm (např. KB-BLOK KB 1-20 A dělitelná) podezdívka a pilíře budou zakončeny betonovými hlavicemi (např. KB-BLOK KB ps-20 A), s plotovou výplní (ocelové obvodové rámy s plotovým poplastovaným pletivem - obdélníkový formát oka nasvislo). Brány a branky budou mít obvodový rám z ocelových profilů s diagonálním táhlem, a výplní s plotovým poplastovaným pletivem - obdélníkový formát oka nasvislo). Dutinové betonové tvárnice budou vyplněny betonem a ocelovou výztuží, vetknutou do základových konstrukcí. Podrobnosti oplocení viz. samostatný výkres č.12 "OPLOCENÍ Z ULICE".

Vyzdívání oplocení bude provedeno na nových základových pasech (šířka cca 400 mm, hloubka -1100 pod upravený terén).

Okolo areálového parkoviště bude provedeno nové oplocení pletivovým plotem (pletivo drátěné, poplastované, výšky cca 1.85m, sloupky ocelové poplastované v rozteči cca 2m, včetně dvoukřídlové uzamykatelné brány), bude řešeno s betonovými podhrabovými deskami).

#### B.2.F.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.

Jedná se o samostatně stojící objekt v uliční zástavbě, obdélníkového půdorysu, se suterénem, 1.NP, 2.NP, 3.NP a půdou. Záměrem investora je celková rekonstrukce objektu. Způsob využití se nemění.

##### B.2.F.2.1 POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY :

stávající nosná konstrukce je zděná se zastropením dřevěnými trámovými stropy, stropní konstrukce nad suterénem je pravděpodobně železobetonová nebo částečně prefabrikovaná. Konstrukce krovu sedlového tvaru je dřevěná tesařská s mezilehlými vaznicemi.

Dne 20.11.2012 byla provedena prohlídka celkového stavebně technického stavu budovy a při této příležitosti byly provedeny sondy do nosných konstrukcí (do podlahy půdy a do podlahy 3.NP)

Byly zjištěny následující skladby konstrukcí :

Podlaha půdy :

- dřevěné podbití s rákosovou omítkou
- dřevěné kleštiny profilu 120/160 v osových vzdálenostech cca á 1,00 m
- násyp
- dřevěný záklop z překládaných prken

Podlaha 3.NP :

- dřevěné podbití s rákosovou omítkou
- stropní trámy profilu cca 150/240 v osových vzdálenostech cca 1,00 m
- záklop z prken tloušťky 30 mm
- škvárový násyp a v něm uložené dřevěné podlahové polštáře
- podlahová prkna tloušťky 30 mm
- dřevotřískové desky tloušťky 20 mm
- podlahová krytina (PVC)

Navržené stavební úpravy si vyžádají zásahy do nosných konstrukcí a to zejména do konstrukce krovu. Na základě statického výpočtu bylo zjištěno, že je současná konstrukce krovu nevyhovující a bylo nutno navrhnout její konstrukční úpravy. Principem úprav konstrukce krovu je vložení vrcholové vaznice a její podepření jednoduchými věšadly v plných vazbách (celkem doplněno pět plných vazeb). Stávající konstrukce podlahy půdy bude v celém rozsahu snesena, do všech vazeb se doplní dvojice kleštín profilu 120/160, v plných vazbách bude vytvořeno jednoduché věšadlo pomocí sloupku a šikmých vzpěr profilu 100/140. Sloupky a vzpěry se ukotví mezi kleštiny pomocí ocelových svorníků. Svislé sloupky budou ještě na styku s vrcholovou

vaznicí opatřeny šikmými ztužujícími pásy. Protože v minulosti došlo k zásahům do konstrukce krovu (úpravy nebo úplné vyjmutí původních plných vazeb za účelem volné dispozice ve 3.NP) je nutno zesílit i stávající mezilehlé vaznice u kterých lze pozorovat nadměrný průhyb. Tyto vaznice jsou zesíleny ocelovými válcovanými profily (2 x U 200 svařeno do krabice). Tyto nosníky se uloží na štitové a vnitřní příčné nosné zdivo (nebo navržené dozdivky). Rozpětí ocelová vaznice (v části směrem do dvora) je ještě zkráceno ocelovým polorámem z profilu HE 160 B. Aby byly zajištěna únosnost stávajícího zdiva, je nutné všechny nepotřebné komínové průduchy po celé výšce zabetonovat.

Stávající stropní konstrukce nad 1.PP, 1.NP i 2.NP na požadované zatížení vyhovují. Je nutno dodržet předpoklad použití lehkých konstrukcí při výměně stávajících podlah. Při provádění stavebních úprav doporučuji prohlídku zhlaví stávajících stropních trámů. Pod nové souvislé příčky jsou do stropní konstrukce vloženy ocelové nosníky (viz stavební část PD).

Pro překlady nad otvory v nosných obvodových stěnách jsou navrženy ocelové válcované profily IPE 100 v počtu 4 ks pro každý otvor. Pro překlad ve vnitřní nosné stěně jsou navrženy ocelové válcované profily IPE100 v počtu 3 ks. Ocelové překlady budou osazovány posupně, vždy po předchozím provizorním podepření přilehlých stropních konstrukcí. Bude vysekána vodorovná drážka cca do poloviny tloušťky nosné stěny, vložena první dvojice ocelových překladů (v uložení bude provedeno podmaltování cementovou maltou) a doklínována proti zdivu nadpraží. Obdobně se provede uložení druhé dvojice ocelových překladů. Po řádném uklínování nosníků, zatvrdnutí malty a vybourání zdiva pod překladem budou ocelové nosníky provařeny z důvodu spolupůsobení přes spodní pásnice ocelovými pásovinami = 50/5 vždy u obou ostění a pak max. á 500 mm.

Vcelku lze stavebně technický stav objektu hodnotit jako vyhovující, odpovídající stáří objektu, způsobu jeho využití, údržby a kvalitě použitých stavebních materiálů.

#### B.2.F.2.2 NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY :

##### B.2.F.2.2.1 NAVRŽENÉ KONSTRUKČNÍ MATERIÁLY :

Ocel betonářská R 10505

Ocel konstrukční S 235

Dřevo – smrk, třída řeziva C24

Zdivo – dozdivky stávajících otvorů a stěn - pevnosti a kvalita uvedeny ve stavební části projektu

##### B.2.F.2.2.2 ZATÍŽENÍ, UVAŽOVANÁ VE STATICKÉM VÝPOČTU :

zatížení stálá : vlastní tíha konstrukcí

zatížení nahodilá : užitná o velikosti 1,50 kN/m<sup>2</sup>

klimatická – sníh, vítr

##### B.2.F.2.2.3 NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ :

V projektu nejsou použity zvláštní, neobvyklé konstrukce, detaily a technologické postupy.

##### B.2.F.2.2.4 TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY :

Sousední stavby nebudou dotčeny.

##### B.2.F.2.2.5 ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI POSTUPŮ:

Bourací práce provádět vždy po předchozím podepření stávajících přilehlých konstrukcí – zajistit stabilitu konstrukcí ve všech fázích bourání. Zamezit pádu bouraných částí z výšky na stropní konstrukce, vybouraný materiál ihned odvázet, aby se nahromadil na stropech a nevzniklo jejich nežádoucí zatížení.

##### B.2.F.2.2.6 POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ :

bude provedena detailní prohlídka stávajících nosných konstrukcí, dřevěných prvků konstrukce krovu a dřevěných stropních trámů (zejména zhlaví stropních trámů). Nahnílé nebo jinak poškozené prvky budou vyměněny nebo tesařsky opraveny.

##### B.2.F.2.2.7 PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM, LITERATURY A PROGRAMŮ:

ČSN EN 1990. Eurokód : Zásady navrhování konstrukcí, 2004

ČSN EN 1991-1-1. Eurokód 1 : Zatížení konstrukcí. Část 1-1 : Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb, 2004

ČSN EN 1991-1-3. Eurokód 1 : Zatížení konstrukcí. Část 1-3 : Obecná zatížení – Zatížení sněhem, 2006

ČSN EN 1991-1-4. Eurokód 1 : Zatížení konstrukcí. Část 1-4 : Obecná zatížení – Zatížení větrem, 2006

ČSN EN 1992-1-1. Eurokód 2 : Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-1 : Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, 2006

ČSN EN 1993-1-2. Eurokód 3 : Navrhování ocelových konstrukcí. Část 1-2 : Obecná pravidla Navrhování konstrukcí na účinky požáru, 2007

ČSN EN 1995-1-1. Eurokód 5 Navrhování dřevěných konstrukcí. Část 1-1 : Obecná pravidla Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, 2006

ČSN EN 1997-1. Eurokód 7 : Navrhování geotechnických konstrukcí. Část 1 : Obecná pravidla, 2007

TP 51, Statické tabulky, J. Hořejší – J. Šafka, SNTL 1987,

#### B.2.F.2.2.8 SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY:

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN EN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů. Během všech prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy.

#### B.2.F.3 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Projekt řeší zásobování vodou, odkanalizování a zásobování plynem pro akci „Stavební úpravy bytového domu Komenského 27, parc.č. 89/4, 90/6, 202, 471/3; k.ú. Doubí u Karlových Varů“ Byl vypracován dle požadavků investora a hlavního projektanta v souladu s ČSN a platnými předpisy.

Dle provedeného hydrogeologického průzkumu, zpracovaného Mgr. Martinem Štěříkem 02/2024 nelze na pozemku investora zasakovat dešťové vody ze střechy objektu a z parkoviště. Důvodem je vysoká hladina spodní vody (cca 350 mm pod terénem) a slabá propustnost horninového prostředí  $k = 1 \times 10^{-7}$  m/s. Dle doporučení bylo navrženo využívání dešťových vod pro závlahu zeleně na pozemku investora a zbylé vody budou regulované vypouštěny do veřejné kanalizace.

S ohledem na vysokou hladinu spodní vody je nutno během výkopových prací provádět stálé čerpání z několika provizorních čerpacích šachet. Je nutno zajistit snížení hladiny podzemní vody po dobu provádění.

##### B.2.F.3.1 VODOVOD – PŘÍPOJKA

Do objektu je provedena stávající vodovodní přípojka z trubek PE D40. Přípojka je vyvedena do suterénu objektu, kde je osazena stávající vodoměrná sestava. Vodoměrná sestava bude zrekonstruována a nadále zůstane na stejném místě.

Návrh vodovodu v řešeném objektu uvažuje provozní tlak ve veřejném vodovodu max 4,0 bary. V rámci prováděných prací bude na vodovodní přípojce provedeno měření tlaku na potrubí a to min. po dobu 48 hodin. V případě, že po dobu tohoto měření bude naměřená hodnoty vyšší jak 4,0 baru, je nutno jako součást vodoměrné sestavy osadit redukční ventil.

##### B.2.F.3.2 VODOVOD

Stávající vodovodní rozvodu v objektu budou od vodoměrné sestavy demontovány.

Nové vodovodní instalace v prostoru objektu budou provedeny z trubek a tvarovek PPR v tlakové řadě PN 20. Pátevní vodovodní rozvody budou vedeny zavěšené pod stropní konstrukcí 1.PP a bude zakryt podhledem. Stoupající potrubí bude vedeno drážkami ve stěnách. Každý z bytů bude mít podružné měření studené a teplé vody (vodoměr), které bude umístěno v nikách.

Ohřev teplé užitkové vody bude řešen nepřímotopným zásobníkovým ohřevem o objemu 400 litrů (dodávka ústředního vytápění), který bude umístěn v technické místnosti a bude nahříván plynovým kotlem. Napojení zásobníku na potrubní rozvod bude proveden přes uzavírací a pojistné armatury. Pro zajištění komfortní dodávky teplé vody k jednotlivým zařizovacím předmětům je v objektu navrženo cirkulační potrubí. Cirkulaci teplé vody bude zajišťovat cirkulační čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami DN25; H=0,5-4, které bude dodáno včetně spínacích hodin. Zásobník bude zajištěn průtočnou expanzní nádobou o objemu 25 litrů, která bude dodána vč. průtočné armatury flow-jet.

Veškeré rozvody vody v objektu budou izolovány po celé trase včetně tvarovek a to jak studená tak teplá voda. Izolace vodovodních rozvodů vedených volně po povrchu budou provedeny dle vyhlášky MPO č. 193/2007 Sb. Potrubí vedené v drážkách nebo v konstrukci podlah bude opatřeno tepelnou izolací dle ČSN 755409.

Tepelné izolace potrubí

Potrubí vedené v drážce nebo v konstrukci

Ø20-Ø32 ... pěnový polyethylen tl. 13 mm

Potrubí vedené po povrchu konstrukcí, nebo zavěšené potrubí – studená voda

Ø20-Ø40 ... pěnový polyethylen tl. 13 mm

Potrubí vedené po povrchu konstrukcí, nebo zavěšené potrubí – teplá voda

Ø20-Ø40 ... kameninová vata s AL polepem tl. 30 mm

Rozvod ústředního vytápění bude napojen na rozvod studené vody pro dopouštění přes napouštěcí ventil s oddělovací armaturou BA (dle ČSN EN 1717), která zajistí oddělení otopné vody od vody pitné.

Prostupy vodovodních rozvodů mezi jednotlivými požárními úseky budou opatřeny protipožárními manžetami nebo protipožárním těsnícím tmelem. Všechny prostupy budou provedeny dle platných norem a zákonů a budou provedeny dle návodu výrobce.

Při vlastní montáži vodovodní instalace z materiálu PPR a PE, budou dodrženy a respektovány všechny předpisy a normy pro tento systém platné. Typ zařizovacích předmětů a baterií bude investorem upřesněn před hrubou montáží zdravotní instalace. V případě exkluzivních předmětů budou k montáži předloženy montážní předpisy a rozměrové prospekty, aby bylo možno upravit přírodní potrubí pro jednotlivé zařizovací předměty.

#### B.2.F.3.3 KANALIZACE – PŘÍPOJKY

Pro řešení objekt bytového domu bude provedena rekonstrukce stávající kanalizační přípojky a to formou kompletní výměny přípojky ve stávající trase. Nově bude kanalizační přípojka provedena z potrubí PVC SN8 DN200, která bude napojena na stávající veřejnou kanalizační stoku KT DN300 v přilehlé ulici. Na kanalizační přípojce bude vybudována nová revizní šachta DN600/200.

Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo na pískový podsyp o mocnosti 100 mm a bude uloženo v min. spádu 2%. Potrubí bude zapískováno do výšky 300 mm nad potrubí. V místě vedení kanalizačního potrubí bude uložena výstražná fólie.

Řešená kanalizační přípojka bude z objektu odvádět veškeré splaškové odpadní vody a regulovaný odtok z retenční nádrže o průtoku 0,5 l/s

Kanalizační přípojka PVC SN8 DN200 ... 6,2 m

#### B.2.F.3.4 KANALIZACE

Stávající zařizovací předměty, stoupající a připojovací kanalizační potrubí bude demontováno. Ležaté kanalizační potrubí bude pod objektem ponecháno stávající a bude demontována část kolem domu. Ponechávané kanalizační potrubí bude vyčištěno a podrobeno kamerovým průzkumem. V případě nalezení vad na stávajícím potrubí, bude navrženo řešení v rámci kontrolního dne.

Veškeré nově navrhované ležaté splaškové a dešťové gravitační odpadní potrubí v prostorách objektu a pozemku investora bude provedeno z trubek a tvarovek plastových typ PVC KG SN4 spojené gumovými kroužky. Minimální spád ležatého odpadního potrubí jsou 2% pro splaškovou kanalizaci a 1% pro kanalizaci dešťovou. Nově navržené stoupající potrubí bude provedeno z potrubí PP hluktlumícího. Jednotlivé nové zařizovací předměty budou připojeny novodurovým připojovacím potrubím typ HT. Stoupající potrubí bude opatřeno nápletkovou tepelnou/akustickou izolací z pěnového polyethylenu.

Pro čištění splaškového kanalizačního potrubí budou sloužit čistící kusy osazené na stoupacím a zavěšeném potrubí a revizní šachta na kanalizační přípojce. Veškeré zařizovací předměty budou na splaškový kanalizační rozvod napojeny přes zápachové uzávěrky.

Při vlastní montáži kanalizační instalace z materiálu PVC a PP, budou dodrženy a respektovány všechny předpisy a normy pro tento systém platné.

S ohledem na vysokou hladinu spodní vody je nutno během výkopových prací provádět stálé čerpání z několika provizorních čerpacích šachet. Je nutno zajistit snížení hladiny podzemní vody po dobu provádění jednotlivých součástí kanalizačních rozvodů. Plastové revizní šachty budou provedeny z korugovaného potrubí a budou obetonovány na celou výšku. Síla obetonávky bude min. 150 mm.

Pískový podsyp u kanalizačního potrubí bude každých 5 metrů zajištěn betonovým prahem pro zabránění jeho splavování ve směru spádu provedeného výkopu.



Dešťové vody budou přes sedimentační šachtu sváděny do nově navržené akumulačně retenční nádrže. Nádrž bude osazena prefabrikovaná o vnitřních rozměrech 2,8x4,8x1,93 m. Nádrž bude mít stěny min. 140 mm silné a bude provedena v únosnosti D400. Zákrytová deska bude provedena o tl. 250 mm. Celková hmotnost nádrže včetně zákrytové desky musí být min. 25,3 tuny! Pro přetížení a vyrovnání tak vztakových sil, bude v nádrži dobetonováno dno o 350 mm, což odpovídá 4,7 m<sup>3</sup> betonové směsi. V prostoru umístění ponorného čerpadla bude vynechán prostor 0,5x0,5 m, kde bude nejnižší místo nádrže. V případě zvolení jiné nádrže je nutno s ohledem na vysokou hladinu spodní vody provést posouzení na vztlak!

Nádrž bude mít vtoky a odtoky umístěné tak, aby v nádrži zůstávala „stálá“ hladina akumulované vody pro možnost využití v objemu 8,3 m<sup>3</sup>. Zbytek objemu 9,4 m<sup>3</sup> bude pozvolna odpouštěn průtokem 0,5 l/s do kanalizační přípojky.

Regulovaný odtok 0,5 l/s bude zajištěn odtokovou šachtou, ve které bude umístěno škrcení v podobě zúžení odtokového profilu na otvor o průměru 20 mm. Odtoková šachta bude disponovat i havarijním přepadem z retenční nádrže, který bude chránit objekt před přetečením. Odtoková šachta a sedimentační šachta budou vybudovány z prefabrikovaných bet. dílců.

Kanalizační potrubí v zemi bude ukládáno na pískový podsyp srovnaný do předepsaných spádů min. tloušťky 100 mm. Potrubí bude dále zapískováno do výšky min. 300 mm nad potrubí a opatřeno výstražnou fólií šedé barvy. Místo vrchního zapískování lze použít prohozené nenamrzavé zeminy potřebné a garantované kvality.

#### B.2.F.3.5 BILANCE POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody je proveden podle platných směrnic č.9/1973 a přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb a změny přílohy č. 12 dle vyhlášky č.48/2014.

Bytový fond – byt s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku):

Bytový dům – 6 bytových jednotek (à 3,0 osob)

18 obyvatel . 35 m<sup>3</sup>/rok = 630 m<sup>3</sup>/rok = 1726,03 l/den

##### 1.Průměrná denní potřeba vody:

$Q_p = 1726,03 \text{ l/den} = 1,73 \text{ m}^3/\text{den}$

##### 2.Maximální denní potřeba vody:

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 1,73 \cdot 1,25 = 2,16 \text{ m}^3/\text{den}$

##### 3.Maximální hodinová potřeba vody:

$Q_h = Q_m \cdot k_h : 24 = 2,16 \cdot 1,8 : 24 = 0,162 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,045 \text{ l/s}$

##### 4.Maximální roční potřeba:

$Q_r = Q_m \cdot 365 = 2,16 \cdot 365 = 788,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

##### Bilance splaškových odpadních vod:

Maximální denní množství splaškových odpadních vod přitékající do veřejné kanalizace z jednoho navrženého domu je 2,16 m<sup>3</sup>/den (0,045 l/s)

##### Potřeba vody dle ČSN 755455:

- obytné budovy

$Q_D = 1,13 \text{ l/s} = 4,068 \text{ m}^3/\text{h}$

##### Potřeba požární vody:

Požární specialista nevznese v rámci PBŘS požadavek na požární vodu.

##### Bilance dešťových odpadních vod:

Plocha střechy: 164,2 m<sup>2</sup>

Plocha zámkové dlažby: 26,2 m<sup>2</sup>

Plocha parkoviště – asfalt: 269,5 m<sup>2</sup>

Redukovaná plocha  $A_r = 164,2 \cdot 1 + 26,2 \cdot 0,6 + 269,5 \cdot 0,9 = 422,5 \text{ m}^2$

Intenzita deště 15min. příval = 0,0139 l/s.m<sup>2</sup> (Trupl – Karlovy Vary)

$Q_d = 0,0139 \cdot 422,5 = 5,9 \text{ l/s}$

Množství dešťové vody po 15 min. dešti:  $M = 5,9 \cdot 900/1000 = 5,31 \text{ m}^3$

Dlouhodobý srážkový normál pro Karlovy Vary: 581 mm/rok

Průměrné odváděné roční srážky: 245,5 m<sup>3</sup>

Po provedení montáže instalace bude provedena tlaková zkouška vodovodního potrubí a těsnostní zkouška kanalizačního potrubí dle ČSN 75 5911 a ČSN 75 6760. Po provedení zkoušek potrubí investor obdrží o provedené tlakové a těsnostní zkoušce protokol.

#### B.2.F.3.6 PLYNOVOD – PŘÍPOJKA

Do objektu bytové domu je provedena stávající plynovodní NTL přípojka DN50. Přípojka je vyvedena do suterénu objektu, kde u obvodové stěny je umístěn stávající hlavní uzávěr plynu kul. uz. DN50. Hlavní uzávěr plynu bude řádně označen dle platných ČSN. V suterénu na místě původního plynoměru bude umístěn plynoměr nový, navržený na nový průtok plynu. Velikost plynoměru bude určena dodavatelem plynu v OTP. Před a za plynoměrem bude umístěn kulový uzávěr.

#### B.2.F.3.7 PLYNOVOD

Nově navržený plynovod v objektu bude veden po povrchu zdiva a bude proveden z ocelových trubek bezešvých závitových černých normálních. Spoje rozvodu budou svařované. Potrubí bude natřeno a to i v chráničkách.

V objektu bude napojen kondenzační plynový kotel. Jedná se o kotel (typ provedení „C“) v provedení TURBO o jmenovitém výkonu 35 kW. Připojení plynové kotle bude přes kul. uzávěr DN20, filtr DN20 a certifikovanou pancéřovanou hadici. Odkouření kotle bude provedeno potrubím DN80 skrz stávající komínový průduch. Nasávání spalovacího vzduchu bude provedeno pomocí typového potrubí DN80, které bude vyvedeno na fasádu objektu, kde bude osazena mřížka. Odkouření a nasávání pro kotel bude provedeno dle ČSN a podkladů výrobce a bude napojeno pomocí typového adaptéru.

Na spotřebu zemního plynu odběrného místa bude navržen plynoměr dle OTP distributora plynu, který bude osazen v suterénu objektu. Pro plynoměr se provede příprava dle TPG 934 01. Pro návrh je uvažován plynoměr G4 (rozteč 250mm).

Při provádění montážních prací budou dodrženy a respektovány všechna ustanovení normy ČSN EN 1775, TPG 704 01 a to zejména: sklon a upevnění plynovodu, opatření plynovodu ocelovými chráničkami při jeho prostupu nosnými konstrukcemi domu, osazení plynových kohoutů před plynoměrem a každý spotřebič, provedení úspěšné zkoušky těsnosti plynovodu provedené montážní organizací, opatření plynovodu ochranným nátěrem (v chráničkách ještě před tlakovou zkouškou) apod.

Při provádění veškerých prací je nutné se řídit příslušnými předpisy o bezpečnosti práce. Ostatní údaje a dispoziční řešení je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace, která tvoří s touto technickou zprávou nedílnou část. Při všech pracích nutno respektovat ČSN EN 1775, TPG 70401, TPG 93401 a TPG 60901.

##### B.2.F.3.7.1 BILANCE ZEMNÍHO PLYNU

Požadovaný příkon zemního plynu:

1 ks plynový kotel 35 kW TURBO	(á 4,3 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> )	4,3 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>
Celkový příkon zemního plynu:		4,3 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>
Předpokládaný tlak zemního plynu na přípojce		2,1 kPa
Odhadovaná roční spotřeba zemního plynu		5200 m <sup>3</sup>

Plynové rozvody budou kromě tlakové zkoušky podrobeny revizi odpovědnou osobou.

Při montáži všech instalací je nutné provádět kontrolu se všemi ostatními rozvody z důvodu křížení, aby nedošlo k poškození jednotlivých instalací. Při provádění veškerých prací je nutné se řídit příslušnými předpisy o bezpečnosti práce.

#### B.2.F.3.8 VYTÁPĚNÍ

Projekt pro provedení stavby řeší vytápění a přípravu teplé vody pro bytový dům v Doubí u Karlových Varů na p.č.: 89/4, 90/6, 202, 471/3, k.ú. Doubí u Karlových Varů.

Vytápění bude teplovodní. Tepelný výkon byl vypočten dle ČSN EN 12831, zjednodušenou výpočtovou metodou. Teploty v jednotlivých místnostech byly navrženy dle výše uvedené normy.

##### B.2.F.3.8.1 KLIMATICKÉ PODMÍNKY MÍSTA STAVBY:

Místo stavby: Doubí (Karlovy Vary)

Venkovní výpočtová teplota dle ČSN EN 12831..... -15°C

Roční průměrná teplota ..... 5,1°C

##### B.2.F.3.8.2 PŘEHLED BILANCÍ:

Tepelná ztráta objektu .....	17,5 kW
Potřeba tepla pro vytápění (teoreticky) .....	37,6 MWh/rok
Potřeba tepla pro ohřev TV (teoreticky) .....	33,0 MWh/rok
Celková potřeba energií na vytápění a ohřev TV .....	70,6 MWh/rok
Instalovaný výkon vytápění .....	21,0 kW
Instalovaný výkon ohřevu TV .....	35,0 kW
Instalovaný výkon kotle .....	35,0 kW

#### B.2.F.3.8.3 POPIS VYTÁPĚNÍ

Vytápění bude teplovodní, pomocí otopných těles. Vytápění otopnými tělesy bude ekvitermně regulovanou otopnou vodou o teplotě 65/45°C. Hlavním zdrojem tepla bude kondenzační kotel poz. 1 o výkonu 10 – 35 kW, který bude umístěn v místnosti č. 0.10. Přívod vzduchu pro spalování bude proveden z venkovního prostředí plastovým potrubím o Ø 110 mm. Potrubí vyústěné na fasádu bude zakryto mřížkou. Odvod spalin bude proveden kouřovodem z plastového potrubí o Ø 110 mm, na který bude navazovat flexi plastové potrubí osazené do stávajícího komínového průduchu. Dimenze odkouření a přívodu spalovacího vzduchu bude ověřena kominickou firmou dle skutečného typu kotle. Otopná voda bude připravována ekvitermně. Osazení venkovního čidla teploty bude na severní fasádě

po dohodě s investorem. Spotřeba tepla pro vytápění objektu a ohřevu teplé vody bude měřena samostatnými měřiči tepla.

Oběh otopné vody bude pomocí oběhového čerpadla s elektronickou plynulou regulací otáček osazeném v kotli.

Spotřeba tepla v každém vytápěném bytě bude měřena samostatným měřičem spotřeby tepla, který bude umístěn ve skřínce na chodbě (patrový rozdělovač). Měřič spotřeby tepla bude s dálkovým odečtem. Regulace teploty v jednotlivých bytech bude uzavíráním uzavíracího ventilu s elektotermickým pohonem, který bude spínán prostorovým pokojovým programovatelným termostatem umístěným v bytové jednotce.

Systém pro vytápění je zabezpečen pojistným ventilem umístěným na výstupu otopné vody v kotli (otevírací přetlak pojistného ventilu bude 0,3 MPa). Dále je zabezpečen expanzní membránovou nádobou o objemu 50 litrů poz. 3 s kulovým kohoutem se zajištěním.

Ohřev teplé vody bude zásobníkovým ohřeváčem nepřímotopným, stacionárním poz. 2 o objemu 300 litrů, který bude umístěn v místnosti č. 0.10 vedle kotle. Spotřeba tepla pro ohřev teplé vody bude měřena samostatným měřičem tepla.

Doplňování vody do systému bude řešeno ručně z přívodu pitné vody. Odvzdušnění je řešeno odvzdušňovacími ventily na otopných tělesech a automatickými odvzdušňovacími ventily v nejvyšších bodech potrubí. Vypouštění je řešeno přes radiátorové šroubení a vypouštěcími kohouty v nejnižších bodech potrubí.

#### B.2.F.3.8.3.1 Technické parametry plynového zdroje tepla

Jmenovitý výkon kotle při 75/60°C	3,7-35,5 kW
teplota spalin při 75/60 °C	max. 67°C
Norm. stupeň využití 92°/42° CEE	108,2 %
Normovany emisní faktor NOx, třída č. 5 (podle EN 483)	31 mg/kWh
Normovany emisní faktor CO 8 mg/kWh	
Obsah CO2 ve spalinách min/max	8,0/9,5 %
El. příkon	200 W
Předpokládaný provozní teplotní spád	65/45°C
Regulace ekvitermní, min teplota pro ohřev TV	75°C
Minimální přetlak soustavy .....	120 kPa
Maximální přetlak soustavy .....	300 kPa

#### B.2.F.3.8.3.2 Otopná tělesa

Otopná plocha bude tvořena ocelovými deskovými tělesy typu ventil kompaktními tělesy s bočním připojením. Vestavěné radiátorové ventily deskových otopných těles budou osazeny termostatickými hlavici. Připojení deskových těles bude radiátorovým šroubením rohovým uzavíracím. Připojení těles s bočním připojením bude radiátorovým ventilem přímým nebo rohovým a radiátorovým šroubením přímým nebo rohovým s uzavíráním. Radiátorové ventily budou osazeny termostatickými hlavici Heimeier K.

V koupelnách budou instalována koupelňová trubková tělesa s možností kombinovaného elektrického vytápění. Koupelňová tělesa budou osazena radiátorovým ventilem rohovým a rohovým radiátorovým šroubením uzavíracím. Ventil bude osazen termostatickou hlavici Heimeier K.

#### B.2.F.3.8.3.3 Potrubní rozvody

Potrubní rozvody otopné vody budou provedeny z trubek ocelových bezešvých hladkých a závitových (alternativně z trubek z uhlíkové tenkostěnné oceli vně pozinkované spojované lisováním).

Potrubí pro sběr kondenzátu a odkapu pojistných ventilů bude z PPR potrubí tlaková třída 10.

#### B.2.F.3.8.3.4 Tepelné izolace

Potrubí ocelové bude izolováno izolačními pouzdry z minerální vaty a izolacemi z pěněného polyethylenu.

##### Tloušťky izolací

Topná voda do DN 20 .....	tl. 20 mm
Topná voda do DN 25 .....	tl. 25mm
Topná voda do DN 32 - 40 .....	tl. 30 mm
Topná voda do DN 50 .....	tl. 40 mm
Topná voda do DN 65 .....	tl. 50 mm

Tepelné izolace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 193/2007 sb. Návrh izolace byl zohledněn technickými možnostmi montáže a ekonomickým vyhodnocením.

#### B.2.F.3.8.3.5 Nátěry

Veškerá ocelová zařízení, ocelové konstrukce a ocelové potrubí topné vody budou opatřeny nátěrem syntetickým základním. Neizolovaná zařízení, armatury a neizolovaná potrubí topné vody budou navíc opatřena nátěrem syntetickým dvojnásobným krycím. Potrubí a ocelové konstrukce vně galvanicky pozinkované budou bez nátěru.

#### B.2.F.3.8.3.6 MaR a elektroinstalace

Havarijní stavy:

- 1) - Pokles tlaku otopné vody pod 100 kPa / ztráta vody v kotli – regulace kotle
- 2) - Překročení teploty otopné vody nad 85° C – regulace kotle
- 4) - Přerušení dodávky EI – kotlová regulace.

Při těchto stavech dojde k odstavení kotle

Ekvitermní regulace otopné vody. Teplotní čidlo na severní fasádě.

Požadavky EI:

EI. přívod pro kotle a související zařízení.

2x volná zásuvka 1x230 V v kotelně.

Osvětlení kotelny.

Samostatný el. přívod pro kotel.

Dodávka pokojového prostorového termostatu a jeho propojení s el. termiským uzavíracím ventilem na přívodu OV do bytové jednotky.

#### B.2.F.3.8.3.7 Požadavky na plynovou instalaci

Připojení kotlů na zemní plyn 1x35 kW.

#### B.2.F.3.9 VZDUCHOTECHNIKA

Prostory jsou větrány přirozeně okenními otvory.

Digestoře budou oběhové uhlíkové nebo klasické vyvedeny přes mřížky do obvodových stěn.

#### B.2.F.3.10 SILNOPROUDÉ ROZVODY.

- katalogy a normy platné v době zpracování projektové dokumentace

- ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-7-701, ČSN 33 2000-7-702, ČSN 33 3000-3 a další související normy

##### B.2.F.3.10.1 ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE :

Rozvodná soustava :

3+PEN, AC 50Hz, 230V/400V, TN-C (hlavní přívod)

3+N+PE, AC 50Hz, 230V/400V, TN-S (ostatní rozvody)

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41ed.2 :

Základní ochrana před přímým dotykem: Izolací,kryty dle čl.410

Ochranné opatření: automatickým odpojením od zdroje s ochranou při poruše  
ochranným pospojováním a automatickým odpojením dle  
čl.411(ochrana normální dle čl.NA.3.1)

Doplňková ochrana: proudovými chrániči dle čl. 411.3.3 normy(doplněná dle  
čl.NA.3.1)

Doplňková ochrana je volena v souladu s vnějšími vlivy dle ČSN 33 2000-5-51ed.3 v platném  
Měření spotřeby : Společný elektroměrový rozvaděč v 1.N.P.

Instalovaný výkon

Byt:

Osvětlení  $P_i = 1 \text{ kW}$

Zásuvkové rozvody(myčka,pračka, mikrovlnka,lednice+ostatní)

$P_i = 7 \text{ kW}$

El. sporák  $P_i = 8 \text{ kW}$

-----  
Instalovaný výkon celkem  $P_i = 16 \text{ kW}$

Počet bytů-6ks tj.  $6 \times 16 \text{ kW} = 96 \text{ kW}$

**Společná spotřeba**(chodby,schodiště,garáže,kotelna,atd.)  $P_i = 15 \text{ kW}$

Celkový instalovaný výkon objektu:  $P_{ic} = 111 \text{ kW}$

Předpokládaný soudobý příkon:

Byt:  $P_p = 13,5 \text{ kW}$  (hl.jistič 20A/3f)

Společná spotřeba:  $P_p = 11 \text{ kW}$  (hl.jistič 20A/3f)

Celkový soudobý příkon:  $P_{pc} = 92 \text{ kW}$

Předpokládaná soudobost mezi byty navzájem: 0,85

B.2.F.3.10.2 PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ SOUDOBÝ PŘÍKON OBJEKTU:  $PPCC = 78,2 \text{ kW}$

Předpokládaná spotřeba el.energie za rok:

1 byt - cca 5 000 kWh/rok

společná spotřeba-cca 15 000 kWh/rok

B.2.F.3.10.3 NAPÁJENÍ A ROZVODY ELEKTRO :

Objekt je napojen vzdušnou přípojkou NN, která bude ponechána. Z přípojkové skřínky je napojen stávající elektroměrový rozvaděč na fasádě objektu. Stávající elektroměrový rozvaděč RE bude vyměněn za nový. V RE bude umístěno měření spotřeby el. energie pro každý byt a pro společnou spotřebu . Z RE budou napojeny bytové rozvodnice, rozvodnice společné spotřeby.

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY. Ukládání kabelů musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52.

Rozvody ve sprchách, koupelnách a v místnostech s umývacími prostory musí být provedeny dle ČSN 33 2000-7-701ed.2. V prostorech nebezpečných a zvláště nebezpečných bude provedeno doplňující pospojování. Prostupy kabelů mezi požárními úseky musí být protipožárně utěsněny.

B.2.F.3.10.4 TLAČÍTKO TOTAL STOP:

Za vstupními dveřmi (max.do 5m od vstupu) bude osazeno tlačítko v zasklené skřínce- TOTAL STOP. Stisknutím tlačítka dojde k odpojení hlavního vypínače celého objektu.

Toto tlačítko musí být chráněno proti neoprávněnému a nechtěnému použití (v zasklené skřínce). Tlačítko TOTAL STOP vypíná el. energii v celém objektu.

-tlačítko musí být zřetelně označeno nápisem TOTAL STOP-HLAVNÍ VYPÍNAČ EL. ENERGIE

-u tlačítka musí být dodatkový nápis, že tlačítko slouží „JEN PRO POTŘEBY HZS“

-k aktivaci dochází jen a pouze ručním zásahem

Kabel pro tlačítko bude s funkcí při požáru po dobu min.30minut.

Veškeré kabelové rozvody a trasy ve společných prostorách objektu budou dle ČSN 730848 vedené v drážce pod omítkou s krytím min.15mm, nebo budou provedené s třídou reakce na oheň B<sub>ca</sub>, s1, d1, a1.

#### B.2.F.3.10.5 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM :

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí

Ochrana živých částí je navržena jako základní- krytím a izolací

Doplňková- proudovými chrániči.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí při poruše:

Doplňující ochranné pospojování dle čl.415.2 normy ČN 33 2000-4-41 ed.2(doplněná dle čl.NA.3.1)

#### B.2.F.3.10.6 HLAVNÍ A DOPLŇUJÍCÍ POSPOJOVÁNÍ :

Dle ČSN 33 2000-4-41 čl. 413.1.2.1. bude v technické místnosti osazena přípojnice hlavního pospojování HOP (hlavní ochranná přípojnice), ke které se připojí ochranný vodič, vodivé vodovodní potrubí, kovové konstrukční části v technické místnosti. Dále bude uzemnění přivedeno do místa rozdělení soustav TNC a TNS( rozvaděč RE). Ochranné pospojování v objektu bude provedeno dle charakteru a rozměru jednotlivých připojovaných hmot drátem CYY nebo Cu lankem.

Doplňující pospojování bude provedeno vodičem CY zelenožlutým dle ČSN 33 2000-7-701ed.2 v koupelnách.

#### B.2.F.3.10.7 OSVĚTLENÍ :

Osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1.

Intenzity osvětlení dle výše uvedené normy:

-komunikační prostory(chodby,schodiště).....100 lx

-sušárna,kola,kočárky..... 200 lx

-technická místnost..... 300 lx

-bytová koupelna.....200 lx

V bytech budou osazena svítidla na chodbách,WC,koupelna,sklad. V obytných pokojích budou ponechány světelné vývody ukončené svorkou. Svítidla budou dodávkou uživatele.

Pro osvětlení jednotlivých prostorů jsou navržena svítidla s úspornými LED zdroji.

Ovládání bude pomocí tlačítek přes schodišťový automat. Ve vybraných svítidlech na schodišti budou umístěny vestavné nouzové zdroje, které se automaticky rozsvítí v případě výpadku el. energie.

Svítidlo před vstupem bude ovládáno pohybovým čidlem v kombinaci se soumrakovým čidlem.

Vypínače budou osazeny ve výšce 120cm(střed nad podlahou). Ve sklepních kójkách se použijí průmyslová svítidla v krytí IP54. Rozvody budou vedeny pod omítkou.

Světelné okruhy budou chráněny proudovými chrániči.

#### B.2.F.3.10.8 ZÁSUVKOVÉ ROZVODY :

Zásuvkové okruhy budou provedeny kabely CYKY vedenými pod omítkou. Samostatně jištěná zásuvka bude připravena pro myčku,mikrovlnnou troubu a případně samostatnou el. troubu. Dále bude samostatně jištěný vývod pro zásuvkový okruh v koupelně, na který bude rovněž připojena zásuvka pro el.pračku a zásuvka pro el.patronu topného žebříku .

Veškeré zásuvkové okruhy budou chráněny proudovými chrániči s I<30mA.

V technické místnosti bude osazena zásuvka 400V/16A.

Výška osazení zásuvek:

V koupelně s hranou umyvadla v.80cm nad podlahou(musí být min. v úrovni nad umyvadlem).

V kuchyňské lince budou zásuvky osazeny nad pracovní deskou. Umístění bude upřesněno na stavbě dle dodaných kuchyňských linek se spotřebiči. Ostatní zásuvky ve výšce 30cm nad podlahou.

#### B.2.F.3.10.9 VYTÁPĚNÍ A ZTI:

V technické místnosti bude umístěn plynový kotel, pro který bude přiveden samostatně jištěný vývod ukončený zásuvkou 230V.Součástí dodávky kotle bude regulace. Regulace a propojení jednotlivých prvků se provede dle požadavku projektu ÚT. Připraví se kabel pro napojení venkovního čidla teploty na fasádu.

V jímce dešťové vody bude umístěno čerpadlo 230V/0,9kW , které bude napojeno z rozvaděče společné spotřeby.

#### B.2.F.3.10.10 EL. VARNÁ DESKA:

Pro el.sporák bude proveden přívod 400V ukončený v krabici. Vlastní sporák se napojí pohyblivým přívodem. V případě použití samostatné el. varné desky a el. trouby, bude přívod pro el. varnou desku 400V a pro el. troubu samostatnou zásuvkou 230V.

Nad el. sporákem bude osazen odsavač par s cirkulací a uhlíkovým filtrem. Odsavač bude napojen ze světelného okruhu.

#### B.2.F.3.10.11 HROMOSVOD :

Ochrana objektu před účinky blesku bude řešena dle ČSN EN 623051-4. Objekt je zařazen dle výše uvedené normy do LPS III. Proveďte se jímací soustava hřebenovým vedením doplněným jímacími tyčemi. V ochranném pásmu jímacích tyčí budou veškeré části střechy, vč. komínu a anténního stožáru, u kterého se provede oddálený jímáč ukotvený k anténnímu stožáru izolačními podpěrami. Jímací soustava bude uzemněna přes zkušební svorky na zemnicí pásek FeZn 30/4mm uložený kolem objektu, který se založí v rámci výkopových prací pro drenáž.

#### B.2.F.3.11 SLABOPROUDÉ ROZVODY.

##### B.2.F.3.11.1 INTERNET:

Do objektu je zavedena slaboproudá přípojka CETIN ukončená v telefonní přípojkové skřínce. Z této skřínky se vyvedou telefonní linky nepřerušným kabelem vedeným společnými prostorami až do telefonní účastnické zásuvky v každém bytě. Rozvod bude proveden v trubkách pod omítkou. Rozvody se provedou kabelem UTP4x2x0,5 cat.5E do jednotlivých bytových jednotek.

Pro možnost případného rozvodu internetu bezdrátovým příjmem, bude proveden rozvod do každého bytu. Rozvaděč poskytovatele bezdrátového příjmu internetu bude osazen na půdě.

Rozvod bude proveden datovým kabelem UTP4x2x0,5 Cat,5E v trubkách pod omítkou.

##### B.2.F.3.11.2 TELEVIZNÍ ROZVOD.

Na půdě bude umístěna skříň STA-Z do které bude proveden přívod TV signálu z antény. Rozvody televizního signálu budou provedeny do hvězdy (tj. do každého bytu bude zaveden samostatný koaxiální kabel). V bytě bude osazena televizní účastnická zásuvka.

Na střeše bude umístěn stožár s anténami pro příjem pozemí televize-digitální vysílání DVB-T2, dále v případě požadavku investora centrální satelitní přijímač pro příjem programů z družic ASTRA. Satelitní programy budou konvertovány do UHF a S kanálů a rozvedeny spolu s programy pozemní televize do všech zásuvek STA.

##### B.2.F.3.11.3 DOMÁCÍ TELEFON+ZVONKOVÁ SIGNALIZACE.

Domácí telefon bude tvořen tlačítkovým tablem v provedení antivandal s tlačítky, dorozumivacím zařízením, elektrickým zámek od vstupní branky a paralelně od vstupních dveří do objektu, zvonkovými tlačítky u dveří bytů a domácími telefony v jednotlivých bytech. Síťový napáječ bude umístěn v rozvaděči společné spotřeby. Rozvody budou provedeny kabely SYKFY v trubkách. V rozbočných krabicích na podlaží bude provedeno odbočení k jednotlivým domácím telefonům a zvonkům v bytech.

Před vstupy do jednotlivých bytů budou umístěna zvonková tlačítka. Domácí telefony budou vybaveny tlačítkem pro ovládání el. zámku.

Pro akustické rozlišení zvonění od vchodu do objektu a od vchodu do jednotlivých bytů bude instalován generátor zvonění.

##### B.2.F.3.11.4 AUTONOMNÍ DETEKCE POŽÁRU

Dle vyhlášky č.23/2008 Sb(o technických podmínkách požární ochrany staveb) je nutno provést autonomní detekci a signalizaci požáru v bytech. Dle ploch jednotlivých bytů vyplývá z výše uvedené vyhlášky potřeba osazení 1ks hlásiče na byt. Musí být použit hlásič splňující normu ČSN EN 14604. Umístění hlásičů musí být provedeno v souladu s ČSN 730875. Hlásič bude instalován na stropě tak, aby byl alespoň 20cm od překážek(zdi, překlady ,nosníky ,apod.). Nesmí být blíže než 1m od topidel, nebo ventilátorů. Nesmí být v místech, kde dochází ke kondenzaci páry. Je možné použít např. hlásič VESTA, který splňuje všechny výše uvedené požadavky. Hlásič je napájen z vlastní baterie, jejíž výměna je jednoduchá.

Hlásič se umístí v předsíni bytu.

#### B.2.F.3.12 ZÁVĚR:

Dokumentace je provedena podle platných zákonů a vyhlášek a podle předpisů ČSN vydaných v době zpracování PD. Veškeré elektroinstalační práce musí být prováděny v souladu s platnými normami ČSN.

Po dokončení prací bude provedena zpráva o výchozí revizi a dokumentace skutečného provedení.

#### B.2.G **ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části „1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby“, požárně bezpečnostní řešení je zpracováno s ohledem na vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a příslušných norem, technické podmínky požární ochrany jsou zpracovány dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

viz.: samostatná část „1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby „

#### B.2.H **ÚSPORA ENERGIÍ A TEPELNÁ OCHRANA**

Objekt je navržen tak, aby se při užívání v maximální možné míře snížili nároky na energii a objekt byl energeticky efektivní, se zřetelem na klimatické podmínky místa a zamýšleného použití. Nově navrhované konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0570-2 Tepelná ochrana budov.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.

Vzhledem k charakteru území, klimatickým podmínkám a uvažovanému způsobu využití je

##### B.2.H.1 **ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY,**

Navrhovaný objekt je PENB třídy C.

##### B.2.H.2 **POSOUZENÍ VYUŽITÍ NETRADIČNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ.**

V rámci projektové přípravy je ve stupni DSP zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, který je přiložen k žádosti o vydání povolení stavby, který vyhodnotil objekt po stránce hospodaření s energiemi.

Návrh systému vytápění vychází z celkové koncepce vytápění zemním plynem. Ohřev TUV bude též plynem.

S využitím alternativních zdrojů energií se nepočítá, neboť původní projekt toto nezahrnoval a nové umístění jakýchkoliv zařízení pro získávání alternativní energie ve formě solárních nebo fotovoltaických panelů bylo při průběžných konzultacích s DOSS zamítnuto. Použití tepelných čerpadel vzduch–voda pro vytápění bylo vyhodnoceno jako riziková akusticky náročná alternativa vytápění a systém tepelných čerpadel země–voda bylo vyhodnoceno jako neekonomické vzhledem k vysokým pořizovacím a servisním nákladům a jako nemožné z důvodu hlubinných vrtů přesahujících hloubku 30 metrů, což by vyvolalo další změnu územního rozhodnutí.

#### B.2.I **HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).**

Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí, tak jako větrání a vytápění jsou řešeny v oddílech profesních částí DSP (viz v textu této zprávy a v jednotlivých profesních částech PD). Venkovní rozvody a technická a technologická zařízení včetně přípojek a řešení venkovních ploch a komunikací jsou uvedeny v koordinační celkové situaci a v jednotlivých profesních částech PD. Stavba nebude mít během provozu negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). Bude se jednat o objekt s funkcí bydlení.

- stavba ani její zařízení nebude mít negativní účinky na životní prostředí, nebude zdrojem otřesů a vibrací.

- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 20.00 hod. a v sobotu/neděli od 8.00 - 18.00 hod.,

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

- Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, jak vyplývá ze změn provedených nařízeními vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

- Během výstavby budou beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb. a č.101/2005 Sb.

Hygienické, sociální a provozně-kancelářské zařízení bude umístěno v technické buňce, kterou dodá zhotovitel!

Stravování zaměstnanců není uvažováno přímo na staveništi.

Lékařská péče zaměstnanců bude zajištěna místními zdravotnickými zařízeními.



Ostraha staveniště bude zajištěna hlídací službou, kterou zajistí dodavatel pro všechny účastníky výstavby za dohodnutou úhradu.

Požární zabezpečení staveniště po dobu výstavby bude zajištěno vyšším dodavatelem stavby pro všechny účastníky výstavby za předem dohodnutých podmínek s jednotlivými subdodavateli.

Pravidla bezpečnosti práce stanoví vyhláška 324/90 Sb.

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- směrnice MZd č. 46/1978 Sb. a č. 66/1985 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

## B.2.J **ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### B.2.J.1.1 OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ,

S ohledem, že se nazasahuje do podlahy ve styku s podloží, tak není nově řešeno.

### B.2.J.1.2 OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY,

Vzhledem k tomu že v blízkosti nejsou žádná drážní zařízení ani vedení VN a VVN, nepředpokládá se potřeba ochrany před bludnými proudy.

Ochrana objektu před účinky blesku bude řešena dle ČSN EN 623051-4

### B.2.J.1.3 OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU,

V objektu ani v okolí nejsou známy možné zdroje technické seizmicity.

Stávající podmínky území a objektu samotného se změnou stavby před dokončením nemění.

### B.2.J.1.4 OCHRANA PŘED HLUKEM,

V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávajících výplní otvorů za nové s lepšími akustickými vlastnostmi stejně tak i zateplení objektu. Stávající stav nevyžaduje zvláštní opatření k eliminaci hluku.

### B.2.J.1.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ,

Stávající podmínky území se stavbou nemění. Objekt se nenachází na území zatěžovaném záplavami, a proto nemusí být provedena protipovodňová opatření.

### B.2.J.1.6 OSTATNÍ ÚČINKY - VLV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Stávající podmínky se změnou stavby nemění. Objekt se nachází na území, které není poddolované. Na řešeném území se nevyskytuje metan.

## B.3 **PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### B.3.A **NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY,**

#### B.3.A.1 **NAPOJENÍ SPLAŠKOVÝCH VOD**

Je řešeno stávající přípojkou. Uvnitř objektu dojde k napojení nových vnitřních odpadů na stávající odvody.

Kanalizace v místě je jednotná.

#### B.3.A.2 NAPOJENÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Je řešeno stávajícím způsobem odvodu přípojkou. Uvnitř objektu dojde k napojení na stávající místa odvodů.

Plocha parkovacích stání bude svedena do severozápadního rohu a srážky budou svedeny do zemního retenční nádrže(nelze vsakovat) s řízeným odvodem do kanalizace.

Kanalizace v místě je jednotná.

#### B.3.A.3 NAPOJENÍ NA VODOVOD

Je řešeno stávající přípojkou. Bude proveden pouze nový rozvod vody v objektu včetně koncových prvků.

#### B.3.A.4 NAPOJENÍ NA NN

Je řešeno stávající přípojkou. Dojde k výměně vybavení stávající rozvodné skříně, budou provedeny nové rozvaděče a veškeré rozvody v objektu a areálu.

#### B.3.A.5 NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI

Z J-Z strany je vybudován nový sjezd z komunikace ul. Komenského na odstavnou parkovací plochu pro vozidla obyvatel objektu.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### B.4.A **POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE.**

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu - vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, vyhl. č.503/2006 Sb, 269/2009 Sb.

Investor nevznese požadavek na splnění požadavků vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je řešen přivoláním domovním zvonkem obyvatel a jejich asistenci. Objekt je řešen pro nájemní bydlení.

Pro obsluhu nově navržených stání u objektu je navržen nový sjezd z ul. Komenského.

Stávající chodník v ulici Komenského a část komunikace budou po položení podzemních sítí a přeložek a při dokončení stavby opraveny a uvedeny do původního stavu.

##### B.4.A.1 ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Šírkové uspořádání vychází z parametrů pro místní komunikace podle ČSN 736110, ČSN 736102, ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a z charakteru a účelu komunikací.

Komunikace je navržena o šířce 6m mezi obrubníkem a parkovacím stáním. Parkovací stání jsou navržena o délce 4,5m a šířce 2,5m s rozšířením u krajního stání a s posledním stáním s šířkou 3,5m.

V místě výjezdu je šířka komunikace.

Chodníky jsou navrženy o šířce 1 a 1,25m.

##### B.4.A.2 VÝŠKOVÉ VEDENÍ

Výškové vedení vychází ze současného průběhu terénu a přilehlé komunikace a je v podélném spádu 2 až 7%. Příčný spád je jednostranný to 2,5 až 6% z důvodu minimalizace výkopů a terénních úprav.

##### B.4.A.3 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU,

Parkoviště a chodníky jsou napojeny na stávající místní komunikaci Komenského.

##### B.4.A.4 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukce parkoviště je navržena z asfaltového betonu s podkladními vrstvami ze štěrkodrti, zpevněné geotextilií a konstrukce chodníků z betonové dlažby. Podrobné složení konstrukčních vrstev viz vzorový příčný řez a situace. Obrubníky komunikace budou umístěny s navýšením 10cm, místy sníženého pro vjezdy do objektů. Vodicí linie jsou tvořeny speciální dlažbou. Před vjezdem budou obrubníky sníženy na úroveň 2cm nad niveletou vozovky a opatřeny varovnými pásy pro nevidomé.

##### B.4.A.5 ODVODNĚNÍ

Odvodnění komunikací je zajištěno příčným a podélným spádem do uličních vpustí a přípojkami do dešťové kanalizace.

#### B.4.A.6 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Součástí PD komunikací je DOPRAVNÍ ZNAČENÍ a je patrné z příslušných situací. Jedná se především o svislé a vodorovné dopravní značení spojené s parkovacími stáními.

#### B.4.A.7 DIO

Dopravně inženýrská opatření musí zajistit zamezení vjezdu na staveniště.

Na staveniště bude umožněn vjezd pouze vozidlům stavby, vozidlům dopravní obsluhy přilehlých nemovitostí a vozidlům s přednostním právem jízdy.

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

Pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích budou použity schemata a zásady uvedené v TP 066.

#### B.4.A.8 ROZHLEDOVÉ PARAMETRY

Rozhledové trojúhelníky jsou navrženy podle ČSN 736101, ČSN 736110, ČSN 736102.

Plocha rozhledových trojúhelníků musí být prostá všech překážek v rozhledu, a to nad plochou vymezenou spojnici bodů, ležících 0,9m nad úrovní hran obou silničních těles.

#### B.4.B DOPRAVA V KLIDU.

Změnou stavby před dokončením se počet parkovacích stání upravuje, nový počet parkovacích stání pro 72 jednotek, a nebytový prostor je dostatečný.

Ve výkresové části je též znázorněno, která místa jsou určena pro parkování imobilních. Celkem je určeno min.5 PS.

6\* bytových jednotek (3 osoby) velikosti 1+kk(2+kk) a 3+kk

požadavek vyhlášky dle kategorií a velikosti jednotek 9,6 PS

navržený počet parkovacích stání pro OV 10 PS

#### B.4.C PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY.

V řešené lokalitě se nacházejí stávající pěší a cyklistické stezky, do kterých není stavbou zasahováno.

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

#### B.5.A TERÉNNÍ ÚPRAVY.

V rámci stavby dojde k dílčímu vyrovnání a natvarování okolního terénu tak aby se zajistil plynulý přístup do objektu a zároveň vyrovnala plocha kolem něj s vazbami na původní okolní terénní uspořádání.

K terénním úpravám bude využita dle skutečného stavu a vhodnosti užitého materiálu z výkopových prací a k humusní bude použita zemina ze skrývky ornice, před stavbou.

Veškeré zemní práce je třeba provádět dle ČSN 73 3050 - Zemní práce, platných vyhlášek o bezpečnosti práce a pokynů pro práci v ochranných pásmech inženýrských sítí.

#### B.5.B KÁČENÍ STROMŮ

V prostoru stavby se nenachází vzrostlé stromy určené ke kácení.

Stromy náletové malé v místě konfliktu se stavbou budou odstraněny.

#### B.5.C POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY.

##### B.5.C.1 TECHNOLOGIE REALIZACE SADOVÝCH ÚPRAV.

Při zakládání sadových úprav je nutná technologická kázeň a použití kvalitního sadebního materiálu. Vzhledem k tomu, že většina stromů se bude sázet do zpevněných ploch, je nutné při tvorbě prokořenitelného prostoru jim zajistit největší péči a kvalitu. Zakládání sadových úprav je dáno tímto legislativním rámcem:

##### B.5.C.2 TECHNOLOGIE VÝSADEB.

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A 02 001:2013 Výsadba stromů

#### B.5.C.3 POUŽITÍ VÝPĚSTKŮ SE ŘÍDÍ NORMAMI:

ČSN 46 901 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

#### B.5.A ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU.

Travníky budou založeny nově na plochách dotčených stavební činností. Je nutno upozornit na dokonalé urovnání a udusání zeminy tak, aby nevznikly žádné nerovnosti či propadliny, které kromě jiného ztěžují i kosení travníku. Ohumusování bude provedeno v tloušťce 0,2 m.

Celá plocha bude po navezení a urovnání 2x zrotavována, 2x upravena hrabáním. Na upravenou plochu bude oseta kvalitní travní směs v množství 25g/m<sup>2</sup> a po té 2x uválána lehkým válcem. U travních směsí je potřebné docílit výsevu směsi, která obsahuje podíl místních druhů.

#### B.5.B BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ.

##### B.5.B.1 OCHRANA PODZEMNÍCH SÍTÍ.

Před započatím realizace stavební části je nezbytné požádat správce sítí o jejich vytyčení v zájmovém území. Zvýšené opatření je třeba dbát především při hloubení výsadbových jam a obecně při zpracování půdy.

##### B.5.B.2 OCHRANA STROMŮ PŘED MECHANICKÝM POŠKOZENÍM.

Všechny ponechané stromy, u kterých hrozí nebezpečí, že budou ohroženy stavební činností, musí být opatřeny bedněním, které bude chránit především jejich kmen před mechanickým poškozením. Kmen se obední do výše 2m a bednění musí být na kmen upevněno tak, aby kmen nepoškozovalo. Zároveň je nutné dbát ochrany kořenového systému a neprovádět zemní práce v jejich okolí. Ponechané stromy v blízkosti stavební jámy v jihozápadním a jihovýchodním rohu sekce A objektu budou ponechány. Jejich kořenový bal bude v co největší míře ponechán, (proto je v místě zvoleno pažení stavební jámy). Při výstavbě i následně je nezbytné zajistit jejich stabilitu.

### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

#### B.6.A VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA.

Navrhovaná změna stavby před dokončením je po provedení dvou změn (vypuštění druhého suterénu a úprav dispozice) v souladu s původním územním rozhodnutím a stavebním povolením již zahájené stavby, dále s požadavky DOSS, návrh zároveň respektuje jednotlivá regulativa daná legislativou z oblasti ochrany přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů dle zák. 100/2001 Sb. Nejedná se o výrobní provoz a charakter stavby vylučuje další rizika, která by vyžadovala provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nebo návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

V návrhu stavby jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z platných právních norem. Objekt bude vytápěn centrální kotelnou na zemní plyn.

Pro stavební práce při fázi realizace stavby platí především následující podmínky. Speciálně se jedná o soubor organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potencionální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva zejména se zaměřením na:

- opatření řešící hluk ze stavební činnosti tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- zákaz nočních prací
- zákaz nočního provozu staveništní dopravy
- provádění hlučných prací a dopravy pouze v denní době od 6 do 22 hodin
- práce o víkendy omezit na dobu od 8 do 18 hodin
- omezení světelného znečištění okolí
- omezení mezideponií a skladování prašných materiálů

- minimalizování aktivních ploch jako zdroje prašnosti a skrápění nejvíce exponovaných ploch v době velkého sucha
- preventivní opatření k nakládání s látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod
- staveništní doprava bude vedena po komunikacích veřejné dopravní sítě
- zamezení znečištění vozidel a zajištění účinné techniky pro jejich případné očištění a případnou očistu veřejné komunikace
- vhodné nakládání s odpady dle zákona č.184/2014 Sb. o odpadech
- technický stav dopravních a stavebních mechanismů z hlediska hlučnosti, úniku ropných látek a exhalací
- zajištění informovanosti obyvatelstva v zájmovém území o průběhu stavebních prací a ustanovení kontaktní osoby.

#### B.6.A.1 VLIV NA PŮDU

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Stavba nebude mít umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

K erozi půdy větrem ani vodou nedojde, svahy jsou navrženy v případě potřeby opěrnými zídkami, tak aby erozi řešením zabránilo. Stavba nezpůsobí ani zásadní změny hydrogeologických charakteristik území.

Dvě z dotčených parcel jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) – mají evidované BPEJ. Jedná se o parcely č. 89/4 (zahrada) a 90/6 (zahrada). Pro stavbu je nutné provedení vynětí ze ZPF. Ostatní parcely jsou bez ochrany, ani neslouží k plnění funkcí lesa (PUPFL).

#### B.6.A.2 VLIV NA OVZDUŠÍ

Provoz objektu zásadně negativně neovlivní ovzduší v okolí.

Vliv na ovzduší bude z dopravní obsluhy objektu, nebude však výraznějšího rázu nad obvyklé parametry.

Provoz posuzovaného záměru nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší limitů stanovených zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na ovzduší lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou. Jedná se o bytový dům vytápěný plynem.

Posuzovaná stavba není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí.

#### B.6.A.3 VLIV NA VODY

Provoz objektu nemá dopad na stávající vodní zdroje.

Vlivem nevhodných zasakovacích podmínek území - dešťové srážky ze střech objektů jsou svedeny do retence s řízeným přepadem a novou přípojkou do stávající kanalizace v komunikaci ul. Komenského.

Splašková kanalizace je svedena stávající přípojkou do stávajícího vedení jednotné kanalizace.

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na podzemní vody lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

#### B.6.A.4 OCHRANA PROTI PRACHU

Vlastní objekt ani jeho provoz není zdrojem prachu nad rámec přírodního prostředí.

Zvýšená prašnost bude vznikat pouze při výstavbě. Tato prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být vždy použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

Při nevhodných klimatických podmínkách bude prašný terén průběžně skrácen pro omezení prašnosti.

#### B.6.A.5 ODPADY Z VÝSTAVBY

Při výstavbě vznikají obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných objektů. Jedná se o odpady ze skupiny „17 Stavební a demoliční odpady“, případně dalších druhů odpadů.

Přesné vyčíslení produkce jednotlivých druhů odpadů během výstavby a stanovení konkrétního způsobu odstranění nebo využití provádí dodavatel stavby. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou, v případě dodržování předpisů, problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě zajišťuje dodavatel

stavby. Na dodavateli stavby je požadováno, aby co největší množství odpadů bylo recyklováno a využito jako druhotná surovina v rámci posuzované stavby.

#### B.6.A.6 ODPADY Z PROVOZU

Během provozu domu bude vznikat běžný směsný komunální odpad, který bude soustřeďován v kontejnerech na odpad umístěných v prostorách odpadového hospodářství a bude pravidelně vyvážen pověřenou firmou.

#### B.6.A.7 OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRACÍM A ZÁŘENÍ

Vlastní objekt ani jeho provoz není jiným výrazným zdrojem hluku, vibrací a záření.

Hluková zátěž bude vznikat provozem a činnostmi návštěvníku během provozu. Zvýšená hluková zátěž bude vznikat při výstavbě, používáním mechanizačních prostředků a zařízení (nákladní vozidla, nakladače, sbíječky, řezačky, vrtačky apod.). Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a nebudou mít zásadní vliv na okolní objekty.

#### B.6.A.8 JINÉ VLIVY

Stavba se nenachází na přímých značených prameništích pramenů, Stavba vliv na zdroje lázeňských, léčivých pramenů nemá dopad.

### B.6.B VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.,

#### B.6.B.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Zájmová plocha nezasahuje do zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště se nenachází v památkově chráněném území či v rozsáhlém chráněném území.

#### B.6.B.2 ÚSES

V blízkém okolí plánované stavby se nenacházejí žádné prvky ÚSES.

#### B.6.B.3 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a taková území, která jsou jako VKP zaregistrována příslušným orgánem ochrany přírody.

Plocha posuzovaného záměru nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani do významného krajinného prvku ze zákona.

#### B.6.B.4 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejedná se o výrobní provoz a charakter stavby vylučuje další rizika, která by vyžadovala provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nebo návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

### B.6.C VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000,

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích ani neleží v její bezprostřední blízkosti.

V bezprostředním okolí posuzovaného záměru nejsou vyhlášeny ani navrženy žádné ptačí oblasti dle směrnice Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků (směrnice o ptácích).

### B.6.D ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM,

Způsob využití a uspořádání území v rámci řešené změny stavby před dokončením nemá takový vliv na životní prostředí, aby musel být posuzován, a to nejen podle Přílohy 1 Kategorie I, ale ani podle Kategorie II (zjišťovacím řízením), neboť charakter umísťovaných činností a staveb nemůže mít ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z hlediska jím sledovaného účelu negativní vliv, který by takový postup odůvodňoval.

**B.6.E V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO**

Není vyžadováno.

**B.6.F NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

V rámci stavby nejsou navrhovaná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Území neleží v záplavové oblasti, území není poddolované, není namáhané seizmickou činností, na daném území se nenacházejí nerostná ložiska určená k těžbě.

Pro stavební práce při fázi realizace stavby platí podmínky, které byly specifikovány v původní DSP a jejich změnami.

**B.6.G V PŘÍPADĚ, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE INFORMACE K BODŮM A), B), D) A E), NEBOŽ JSOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.**

Není obsahem.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Z podkladů k dané lokalitě vyplývá, že se řešený pozemek nachází mimo záplavovou oblast, není poddolovaný ani namáhaný seizmickou činností a sesuvy půdy. Proti radonu je navrženo v rámci původní projektové dokumentace pro provádění stavby, ale i v nové PD pro změnu stavby před dokončením, adekvátní opatření dle výsledku měření radonového průzkumu.

Vzhledem k charakteru navržené stavby nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska zájmů civilní obrany. Prevence možných havárií souvisejících se znečištěním povrchových a podzemních vod bude spočívat v důsledném dodržování platných předpisů během realizace stavby. Charakter stavby při jejím následném provozu nevyžaduje havarijní plán.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

staveniště bude oplocené, s vjezdem v místě nového sjezdu z ul. Komenského na J-Z straně, kde bude umístěna vjezdová brána.

V prostoru staveniště bude vytvořen prostor pro operativní uskladnění materiálu, sil atd.

V prostoru staveniště budou umístěny 3-4 stavební buňky tvořící zázemí stavby.

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm, s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZP.

Při všech pracích, které budou prováděny v rámci bourání, musí být dodrženy zejména následující bezpečnostní vyhlášky a předpisy v aktuálním znění:

Podmínky nutné ke splnění zejména (nikoliv však pouze).

Zadavatel stavby dodrží své povinnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (zejména §14 a §5).

Po dobu provádění stavby musí dodavatel dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy. K řešení problematiky zabezpečení dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) musí dodavatel v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a vyhláškami zpracovat vlastní firemní směrnice, které budou zajišťovat jejich rozpracování a následnou aplikaci pro tuto konkrétní stavbu, spolu se stanovením způsobů a odpovědností za prokazatelné seznámení všech pracovníků dodavatele i jeho poddodavatelů s technologickými postupy, havarijními a požárními plány a s příslušnými pasážemi zejména těchto hlavních zákonů, předpisů a vyhlášek:

Odpovědná osoba zhotovitele, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi (ve výstavbě) potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami (viz dále), zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, tj. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů BOZP a PO. Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.

Zadavatel zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Ke stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., zejména s ohledem na práce a činnosti vystavují fyzické osoby zvýšenému ohrožení života a zdraví uvedeným v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., se uvádí:

Při realizaci stavby musí být podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi trvale zajištěna všemi účastníky bezpečnostní opatření vyplývající ze zákonných a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění;

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, v platném znění;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích, dezinfekčních prostředků, v platném znění;

Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění;

(pozn.: v případě novelizace, doplnění, příp. nahrazení níže uvedených zákonů, předpisů a vyhlášek, se automaticky předpokládá dodržování těchto aktuálních platných souvisejících zákonů, předpisů a vyhlášek)

Ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění;

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách, v platném znění;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;

§108 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, v platném znění;

ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,

ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů,



ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,  
ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,  
ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,  
ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,  
ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací  
bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele  
návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čističek výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.  
Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice  
dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší  
podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních  
prostředků, v platném znění. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s  
příslušnými bezpečnostními předpisy.  
Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,8 m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené  
výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.  
Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.  
Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje.  
Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.  
Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí  
vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinností  
při odevzdání pracoviště.  
Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí, vrtání pilot apod.  
Pro vrtání a injektáž v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutný souhlas a přímý dozor jejich správců.  
Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, přístupy do výkopu musí být zajištěny typizovanými fixovanými  
žebříky, resp. typizovaným slezným oddělením, dle hloubky výkopu a předpisů BOZP.

#### **B.8.A POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ,**

##### **B.8.A.1 STAVEBNÍ MATERIÁL**

Pro skladování stavebního materiálu, strojního a technologického vybavení je navrhováno vytvořit oplocené  
zázemí v prostoru staveniště, dle konkrétní etapizace výstavby.  
Zařízení staveniště bude podrobněji řešeno generálním dodavatelem stavby, dle jeho zvyklostí a technického a  
technologického zařízení.

##### **B.8.A.2 ZDROJE VODY**

Voda pro výstavbu v množství 0,3 l/s bude odebírána z veřejného vodovodu z přípojky za vodoměrnou  
sestavou umístěnou v objektu. Stavba bude mít samostatné staveništní měření.

##### **B.8.A.3 NAPOJENÍ NA KANALIZACI**

Sociální zařízení bude řešeno na staveništi mobilními chemickými buňkami WC.

##### **B.8.A.4 ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE**

El. energie o příkonu do 30 kW bude zajištěna ze staveništního rozvaděče s vlastním měřením připojeného na  
stávající přípojku. Ochrana proti nebezpečnému dotyku je zajištěna odpojením od sítě.

#### **B.8.B ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Odvodňovat staveniště zřejmě nebude potřeba.

#### **B.8.C NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,**

##### **B.8.C.1 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Trvalé zařízení staveniště, především však kancelářské, administrativní prostory, šatny, sociální zařízení,  
skládku materiálu, sila na maltu apod. bude řešeno samostatnými stavebními buňkami (bude určeno dle potřeb  
GDS) v prostoru stavebních pozemků.

K těmto prostorům bude pro potřeby stavby provedeno provizorní připojení na el. energii, apod.

Podmínkou bude dodržení všech bezpečnostních opatření.

Pro skladování stavebního materiálu, strojního a technologického vybavení je navrhováno vytvořit oplocené zázemí v prostoru staveniště, dle konkrétní etapizace výstavby.

Zařízení staveniště bude podrobněji řešeno generálním dodavatelem stavby, dle jeho zvyklostí a technického a technologického zařízení.

#### **B.8.C.2 ZDROJE VODY**

Voda pro výstavbu v množství 0,3 l/s bude odebírána z veřejného vodovodu z přípojky za vodoměrnou sestavou umístěnou v objektu. Stavba bude mít samostatné staveništní měření.

#### **B.8.C.3 NAPOJENÍ NA KANALIZACI**

Sociální zařízení bude řešeno na staveništi mobilními chemickými buňkami WC.

#### **B.8.C.4 ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE**

El. energie o příkonu do 30 kW bude zajištěna ze staveništního rozvaděče s vlastním měřením připojeného na stávající přípojku. Ochrana proti nebezpečnému dotyku je zajištěna odpojením od sítě.

Předpokládá se napojení na staveništní el. Rozvaděč, který bude sloužit celé stavbě. Přípojka je jako vzdušná, areálové připojení ke staveništnímu rozvaděči bude provedeno jako nadzemní, za dodržení všech platných souvisejících předpisů a nařízení pro vedení.

Pro vlastní výstavbu bude elektrická energie přivedena do staveništního (následně podružných) rozvaděčů a dále pak rozvedena k nově zřizovaným staveništním pracovištím a jednotlivým spotřebičům.

#### **B.8.C.5 NAPOJENÍ NA TELEFON**

Předpokládá se použití mobilních telefonů.

#### **B.8.C.6 PŘÍJEZDY A VJEZDY NA STAVENIŠTĚ**

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou očištěna, aby nedocházelo k znečištění navazujících komunikací.

Příjezdy staveništní dopravy (doprava materiálu, zásobování, apod.) budou na staveništi probíhat po stávající místní komunikaci a připojení z ul. Komenského a vjezdem do prostoru realizované stavby.

Vjezd na staveniště bude realizován v místě napojení případně vyztužen ŽB panely a šterkovým polštářem pro eliminaci možných propadů a znečišťování komunikace.

Po stavbě budou místa napojení a případné poruchy na komunikacích způsobená těžkou staveništní dopravou uvedena do původního stavu.

#### **B.8.D VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Vliv na okolní stavby bude pouze při provádění, z běžné stavební činnosti obzvláště HSV.

Pro návoz materiálu a přístup na stavební pozemky bude prioritně využito sjezdu z komunikace a na stavební pozemek, kde bude uložen stavební materiál.

Při provádění veškerých stavebních prací je bezpodmínečně nutno dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o pozemních komunikacích (zejména nutno zabránit znečišťování vozovky přilehlých komunikací).

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Zemní plán je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelitou vrstvu položit co nejdříve.

Ponechávaná stávající vzrostlá zeleň bude chráněna po celou dobu výstavby viz ČSN DIN 18920.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

#### **B.8.E OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.**

Stromy v blízkosti stavebních prací, kterým hrozí poškození, musí být kmeny ošetřeny dřevěným deštěním, kořenový systém chráněn proti poškození, Ochrana musí odpovídat platným normám a předpisům.

Veškerý vybouraný materiál bude odvážen k odborné likvidaci či skládkování.

Stavební činnost bude probíhat v klimaticky příznivém období, a s přihlédnutím k vegetačnímu období, tak i k období reprodukce. Přesné termíny budou upřesněny.

Ponechávaná stávající vzrostlá zeleň bude chráněna po celou dobu výstavby viz. ČSN DIN 18920.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou učištěna od zeminy aby neznečišťovali přilehlé plochy komunikace.

##### **B.8.E.1 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM**

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12.

Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí jsou stanoveny tyto opatření:

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou práce prováděné těžkou mechanizací – výkopové práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 20:00 hodin a mimo dny pracovního klidu.

Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin.

Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.

Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku.

Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.

Budou používána v co nejvyšší míře elektrická zařízení a nářadí

Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku omezovat rozbrušovačku. Používat systémové bednění.

Horizontální dopravu materiálu pouze kolečky a vozíky s pryžovými koly,

V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, to je od nejbližších obytných domů.

Výplně otvorů ve fasádě směrem k obytným domům budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních domů.

##### **B.8.E.2 OCHRANA OVZDUŠÍ PROTI PRAŠNOSTI**

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.

Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna, a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně.

Pro snížení prašnosti v okolí staveniště se bude pravidelně, při teplém a větrném počasí častěji, odstraňovat z komunikací okolo stavby metením případné znečištění od stavby a stavební dopravy.

Bude zamezeno prašnosti, např. pravidelným kropením na staveništi i na stavebních komunikacích apod.

Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

##### **B.8.E.3 OCHRANA PROTI OSLŇOVÁNÍ ZPŮSOBOVANÝCH STAVBOU**

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, světla jeřábu bude směřováno směrem od oken obytných budov a tak aby neoslňovalo řidiče na komunikaci

**B.8.F MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ,**

Provozy zařízení staveniště budou umístěny na stavebním pozemku (  
Celé staveniště bude oploceno.  
Nepředpokládají se trvalé záборы staveništěm veřejných či soukromých sousedních pozemků.

**B.8.G POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY,**

Stavbou nedojde ke změně přístupu k okolním objektům.

**B.8.H MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE,**

Realizované stavební práce nebudou mít negativní dopad na zdraví obyvatel ani životní prostředí.

Na základě podkladových materiálů a dostupných informací lze konstatovat, že výstavba ani provoz objektu nebude zdrojem radioaktivního záření.

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného a ultrafialového se budou uplatňovat pouze při sváření po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření. V objektech nebudou provozovány generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí.

V řešeném objektu nebudou provozovány zdroje ionizujícího záření, které by ovlivňovaly okolní životní prostředí.

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v objektu, bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, (§ 16 odst. 1 písm. e) v aktuálním znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů.

**B.8.H.1 ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Odpady vznikající při výstavbě a provozu, jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Vznik odpadu ze stavební výroby se očekává zejména z těchto činností:

při provádění zemních prací, zejména vykopávek (odstranění přebytečné zeminy)-řešeno v následující kapitole

při realizaci stavebních procesů (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů, dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)

poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)

neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukci

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
17 01 01	O	Beton	1
17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest	7
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02 01	O	Dřevo	5
17 02 02	O	Sklo	1
17 02 03	O	Plasty	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1
17 04 05	O	Železo a ocel	4
17 04 07	O	Směsné kovy	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	7
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	2

17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	7
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadu) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	5
15 01 01	O	Papírový obal	4
15 01 02	O	Plastový obal	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	5
15 01 06	O	Směsný obal	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	5
20 03 03	O	Uliční smetky	6

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).

2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadu, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití

5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny

6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO

7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

8. Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí:

Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“ Nakládání se zeminou je popsáno v následující kapitole.

#### B.8.H.1.1 POSTUP LIKVIDACE AZBESTOVÉ KRYTINY

##### B.8.H.1.1.1 POVAHA PRACÍ:

Střešní krytina s obsahem azbestu, bude demontována ručně, co nejméně destruktivním způsobem pro zabránění prášení azbestových vláken do ovzduší.

##### B.8.H.1.1.2 DRUH A MNOŽSTVÍ AZBESTU:

Azbestocement (předpoklad) jako materiál se vyskytuje ve střešní krytině, Tento materiál musí být v rámci rekonstrukce objektu demontován a řádně odstraněn. Jedná se o demontáž azbestocementových desek o ploše 695m<sup>2</sup>. Celkem teda materiálu s obsahem azbestu cca 15t.

Pravděpodobná doba jejich trvání jsou 10 dnů, zřízení KP, demontáž materiálu, dekontaminace prostor, zrušení KP.

#### B.8.H.1.1.3 PRACOVNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ PŘI PRÁCI S AZBESTEM NEBO MATERIÁLEM OBSAHUJÍCÍM AZBEST

Způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob a vymezení kontrolovaného pásma:

Před začátkem prací s azbestem bude vytvořeno tzv. otevřené kontrolované pásmo natažením výstražné pásky ve výšce 1,5m nad stávající terén kolem dotknuté budovy. Do prostorů KP bude vstup zakázán nepovolaným osobám po dobu existence kontrolovaných pásem. Na výstražné pásce budou cedule POZOR LIKVIDACE AZBESTU, VSTUP ZAKÁZÁN.

V prostorách KP bude povolen pohyb jenom našim pracovníkům a kontrole s OOPP.

Standardní vstup do KP bude tříkomorová hygienická smyčka.

Značení vstupu do kontrolovaného pásma: Typ značky	Značka	Dodatková tabulka s textem
Zákaz	Nepovolaným vstup zakázán	KONTROLOVANÉ PÁSMO
Kouření zakázáno		
Výstraha	Nebezpečí – biologické riziko	POZOR – KONSTRUKCE S OBSAHEM AZBESTU
VDECHOVÁNÍ ŠKODÍ ZDRAVÍ, DODRŽUJ BEZPEČNOSTNÍ INSTRUKCE		
Příkaz	Příkaz k nošení respirátoru	
Příkaz k nošení ochranného pracovního oděvu		
Informativní značení	Únikový východ	

#### B.8.H.1.1.4 ZAŘÍZENÍ POUŽÍVANÉ PRO OCHRANU ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCE VYKONÁVAJÍCÍHO PRÁCI S AZBESTEM NEBO MATERIÁLEM OBSAHUJÍCÍM AZBEST A PRO OCHRANU JINÝCH OSOB PŘÍTOMNÝCH NA PRACOVÍŠTI

Technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu:

##### B.8.H.1.1.5 TECHNICKÁ OPATŘENÍ:

- Technologický postup pro odstranění materiálů s obsahem azbestu minimalizuje svými opatřeními uvolňování azbestových vláken na nejnižší možnou míru při akceptování výchozích neměnných podmínek (stav a uchycení materiálu AZC, technologická návaznost okolních zařízení a tím limitující čas na provedení prací).
- Při demontáži jednotlivých desek nelze úplně zabránit jejich poškození zejména pro jejich uchycení. Proto budou jednotlivé demontované materiály enkapsulovány certifikovaným fixačním prostředkem A PENETRATION POWER (pomocí airless zařízení) a tím bude zamezeno při poškození úniku vláken do ovzduší.
- Veškerá zařízení, stroje a zabalené materiály budou po skončení demontáže azbestocementových materiálů očištěny vysavačem s H13 filtrací a vlhkou utěrkou, která se zlikviduje spolu s AZC materiálem.

B.8.H.1.1.5.1 - Standardní vstup do pásma bude přes D CON tří komorový systém.

##### B.8.H.1.1.5.1.1 Organizační opatření

- Počet pracovníků vstupujících do kontrolovaného pásma je omezen na minimum nezbytné z technologických a organizačních důvodů, t.j. pracovníci s azbestem a kontrola.
- Pracovníci jsou vybaveni OOPP zajišťujícími zákonem požadovanou úroveň ochrany zdraví, jsou instruováni o používání a nakládání s nimi.

- Výběr OOPP a jejich vzájemně se doplňující slučitelnost z hlediska ochranných vlastností a jednoznačné prokázání vlastností. Doklady navazující na zákon o shodě jsou k dispozici u vedoucího pracovníka včetně návodů k použití.

- O pracovnících je vedena evidence včetně záznamů o OOPP.

- Pracovníci budou před zahájením prací v daném kontrolovaném pásmu poučeni o plánu prací s azbestem a o použité technologii sanace. O poučení bude proveden záznam.

- V kontrolovaném pásmu je zakázáno jíst, pít a kouřit.

- Prostory pro oddech, jídlo, pití, mytí, sociální zařízení apod. budou zajištěny ve vyznačeném prostoru mimo prostor kontrolovaného pásma (mobilní šatna a mobilní umývárna).

- Veškeré ochranné oděvy a OOPP používané v kontrolovaném pásmu budou po skončení prací zlikvidovány jako nebezpečný odpad

Vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace:

provede vizuální kontrolu těsnosti jednotlivých komor. Vloží do buněk nové nádoby na odpad (na použité OOPP) a vlhčenou rohož. V případě zjištění trhlin tyto trhliny přelepí lepicí páskou, nebo se jednotlivé buňky potáhnou novou fólií. Po skončení prací s azbestem se buňky zlikvidují jako materiál s obsahem azbestu. Pracovníci budou z hlediska ochrany proti expozici azbestu vybaveni například těmito OOPP, které budou povinni používat, jak je níže uvedeno: Druh OOPP	Požadavky a typ	Používání
Ochranná přilba	Typ INAP G4, LP 2002 nebo obdobné	Vždy (přes kapuci jednorázového oděvu) ponechána uvnitř KP
Pracovní obuv	Min. třída S1P (doporučena S3)	Vždy při pohybu uvnitř kontrolovaného pásma
Pracovní oděv s ochranou hlavy	Jednorázové pracovní oděvy – RSG Comfort Overall, 5/6 type (ČSN EN13034/ČSN EN13982)	Vždy při pohybu uvnitř kontrolovaného pásma (ponechána uvnitř KP)
Pracovní rukavice	Pracovní rukavice 5ti prsté s manžetou	Vždy při pohybu uvnitř KP (ponechána uvnitř KP)
Ochrana dýchadel	RSG Silicon half mask 300 S Series (ČSN EN 140) Filtry RSG P3 (ČSN EN 143)	Vždy při pohybu uvnitř KP (ponechána uvnitř KP) Nový filtr pro každou směnu

S demontovaným materiálem bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem – 170605 – stavební materiál obsahující azbest. Tento odpad bude předán původcem a.s.) oprávněné organizaci (právníkka osoba oprávněná podnikat, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru určeného druhu odpadu nebo provozovatelem zařízení). Při předání odpadu je původce povinen ověřovat, zda odpady předává osobám oprávněným k jejich převzetí a k likvidaci. Místem předání odpadu bude skládka odpadu NO, V kontejneru bude odpad umístěn v pytlích nebo fóliích neprodyšně zabalen.

*B.8.H.1.1.5.1.2 Způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu:*

#### Evidence rizikových prací

Evidence o vstupu do kontrolovaného pásma dle § 7 zák. č. 309/2006 Sb. bude obsahovat:

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení zaměstnance a datum narození,
- b) název kontrolovaného pásma, den jeho zřízení a zrušení,
- c) charakteristiku vykonávané práce,
- d) účel vstupu a dobu pobytu v kontrolovaném pásmu,
- e) počet odpracovaných směn,
- f) výčet biologických činitelů, chemických látek a přípravků, se kterými se v kontrolovaném pásmu zachází, nebo jiných rizikových faktorů,
- g) záznam o mimořádných situacích a změnách údajů uvedených v evidenci s datem jejich provedení.

Evidence bude ukládána po dobu stanovenou zvláštním právním předpisem

Evidence rizikových prací je vedena v rozsahu stanoveném § 40 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidence obsahuje jméno, příjmení a RČ, počtu jednotlivých směn a počtu hodin v jednotlivých směnách odpracovaných v rizikové práci datech a druzích provedených lékařských preventivních prohlídek a jejich závěrech, o zvláštních očkováních souvisejících s činností na pracovišti zaměstnavatele.

Údaje o výsledcích sledování zátěže organismu zaměstnanců faktory pracovních podmínek a naměřených hodnotách intenzit a koncentrací faktorů pracovních podmínek a druhu a typu biologického činitele, s výjimkou údajů o zdravotním stavu zaměstnanců. Azbest - respirabilní vlákna, měření koncentrace v pracovním ovzduší v dýchací zóně zaměstnance.

Po skončení prací bude uložena k archivaci na stanovenou dobu 40 let od ukončení expozice.

#### B.8.H.1.1.5.1.3 Školení pracovníků

Proškolení pracovníků kteří mohou být exponováni azbestem nebo prachem z materiálu obsahujícím azbest je prováděno v rozsahu § 21, odst. 6 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Toto školení je provedeno a zaznamenáno před zahájením prací.

#### B.8.H.1.1.5.2 Měření pracovního prostředí

Měření pracovního ovzduší bylo provedeno na několika zakázkách, kde byla použita stejná technologie sanace (z exteriérů zejména střechy). Z uvedeného důvodu nebude měření na této zakázce provedeno.

Dalším důvodem je, že práce budou prováděny v exteriéru a žádná česká ani mezinárodní norma či předpis neudává přípustné expoziční limity pro venkovní prostředí.

#### B.8.H.2 ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI PROVOZU

Odpady vznikající při provozu objektu jsou uvedeny v následující tabulce včetně jejich kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou separovány a odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
200301	O	Směsný komunální odpad	1,2,3,4
200121	N	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	1
200201	O	biologicky rozložitelný odpad	4
200303	O	uliční smetky	1,2
200306	O	odpad z čištění kanalizace	1,2

O - ostatní odpad

N - nebezpečný odpad

Na shromažďování směsného komunálního odpadu bude využit objekt umístění odpadových kontejnerů severního výjezdu z areálu.

Odpady budou shromažďovány pouze krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a



označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

#### B.8.I **BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

Plochy staveniště tvoří částečně plochy stávající travní neudržované plochy, skrývka ornice bude proto provedena zelených plochách, pokud bude ornice kvalitativně použitelná a mimo kořenový systém zachovaných stromů. Mocnost skrývky dle požadavku správ. úřadu (předpoklad cca 0,2 m). Sejmutá ornice bude skladována na deponii ornice na smluvně zajištěných pozemcích (max. výška deponie 2-2,5 m a ošetření proti zarůstání plevelových rostlin).

Zemina z výkopových prací, pokud nebude použita k násypovým pracem, bude všechna průběžně odvážena na předem určenou skládku.

Zemina na vedlejších staveništích (např. během výkopů rozvodů sítí) vhodná pro zpětné zásypy, bude skladována v blízkosti výkopů a respektovala požadavky ochranných pásem sítí.

Skrývka ornice plocha parkoviště, chodníčky	cca 55 m <sup>3</sup>
Zemní práce (výkopy)	cca 150 m <sup>3</sup>
Předpoklad zpětného využití (podle vhodnosti)	cca 70-100 %

#### B.8.J **OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Na základě podkladových materiálů a dostupných informací lze konstatovat, že výstavba ani provoz objektu nebude zdrojem radioaktivního záření.

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného a ultrafialového se budou uplatňovat pouze při sváření po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření. V objektech nebudou provozovány generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí.

V řešeném objektu nebudou provozovány zdroje ionizujícího záření, které by ovlivňovaly okolní životní prostředí.

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v objektu, bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, (§ 16 odst. 1 písm. e) v aktuálním znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů.

Doklady o zajištění smluvní likvidace odpadu z provozu budou předloženy při kolaudaci stavby.

Nepředpokládá se dlouhodobý negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Kmeny stromů, v okolí výstavby, budou chráněny proti mechanickému poškození ohrazením nebo vypořádkovaným obedněním z fošen, bude se chránit i jejich kořenový systém (nebude soustavně zatěžován a přejížděn). Podrobněji je uvedeno v ČSN DIN 18 920 (ČSN 83 9061) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Dodrženy budou rovněž normy související a to normy ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen, a budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci.

Další požadavky na ochranu životního prostředí jsou uvedeny v kapitole „Ochrana okolí staveniště“ a v předchozí kapitole věnující se odpadům.

#### B.8.K **ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

Podmínky nutné ke splnění zejména (nikoliv však pouze).

Zadavatel stavby dodrží své povinnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (zejména §14 a §5).

Po dobu provádění stavby musí dodavatel dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy. K řešení problematiky zabezpečení dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) musí dodavatel v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a

vyhláškami zpracovat vlastní firemní směrnice, které budou zajišťovat jejich rozpracování a následnou aplikaci pro tuto konkrétní stavbu, spolu se stanovením způsobů a odpovědností za prokazatelné seznámení všech pracovníků dodavatele i jeho poddodavatelů s technologickými postupy, havarijními a požárními plány a s příslušnými pasážemi zejména těchto hlavních zákonů, předpisů a vyhlášek:

Odpovědná osoba zhotovitele, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi (ve výstavbě) potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami (viz dále), zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, tj. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů BOZP a PO. Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.

Zadavatel zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Ke stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., zejména s ohledem na práce a činnosti vystavují fyzické osoby zvýšenému ohrožení života a zdraví uvedeným v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., se uvádí:

Při realizaci stavby musí být podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi trvale zajištěna všemi účastníky bezpečnostní opatření vyplývající ze zákonných a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění;

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, v platném znění;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících, dezinfekčních prostředků, v platném znění;

Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění;

(pozn.: v případě novelizace, doplnění, příp. nahrazení níže uvedených zákonů, předpisů a vyhlášek, se automaticky předpokládá dodržování těchto aktuálních platných souvisejících zákonů, předpisů a vyhlášek)

Ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění;

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;

§108 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění;

ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,

ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů,

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,

ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,

ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,

ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele

návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čističek výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,8 m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinnosti při odevzdání pracoviště.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí, vrtání pilot apod.

Pro vrtání a injektáž v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutný souhlas a přímý dozor jejich správců.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, přístupy do výkopu musí být zajištěny typizovanými fixovanými žebříky, resp. typizovaným slezným oddělením, dle hloubky výkopu a předpisů BOZP.

#### **B.8.L ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB.**

Stavbou nedojde ke změně přístupu k okolním objektům.

#### **B.8.M ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ**

Rozsah stavby nevyžadují řešení DIO.

V případě že dodavatel stavby vyvolá potřebu stavby, navrhne a projedná aktualizované dopravně inženýrské opatření, hranice staveniště a ZOV včetně DIO s příslušnými DOSS.

#### **B.8.N STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD..**

Nepředpokládají se zvláštní podmínky pro provádění.

#### **B.8.O POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.**

##### **B.8.O.1 ROZHODUJÍCÍ TERMÍNY A LHŮTY**

Lhůta stavby : cca 12 měsíce (dle klimatických podmínek)

Termín zahájení stavby : předpoklad 1.10.2024 (po vydání příslušných povolení)  
Termín dokončení stavby : předpoklad 30.12.2025  
Termín zahájení kolaudačního řízení: bude zahájen po dokončení stavby

#### B.8.O.2 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Směr postupu výstavby je zjednodušeně volen následně :

- příprava pozemku
- sejmutí ornice a stávajících souvrství zpevněných ploch
- výkopy
- - přípojky a retenční nádrže
- bourací práce v objektu SO.01
- výstavbyprvků HSV
- výstavba prvků PSV
- zpevněné plochy
- vyklizení staveniště
- čisté architektonicko-terénní a sadové úpravy

#### B.8.O.3 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

- návrh plánu kontrolních prohlídek (bude upřesněn na základě harmonogramu)
- provedení nosných konstrukcí hrubé stavby
  - provedení kompletačních konstrukcí
  - provedení sítí infrastruktury a retenční nádrže dešťové vody
  - provedení komunikací, zpevněných ploch
  - kolaudace

### B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

VIZ BOD B.2.F.3.1 , B.2.F.3.2

### B.10 ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ

Nedílnou součástí dokumentace jsou její veškeré přílohy a dílčí projektové části!!!

Na stavbu budou zpracovány následné stupně projektové dokumentace ( dodavatel zhotoví dílenskou dokumentaci atd..)

Dodavatel vypracuje na stavbu dodavatelskou dokumentaci. Podkladem pro vypracování dodavatelské dokumentace je projektová dokumentace včetně stanovisek a rozhodnutí vydaných k předmětu stavby.

Stavba bude prováděna standardním způsobem – v rámci projektu nebyly navrženy zvláštní způsoby stavění. Stavba bude dle potřeby oplocena a zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob. Před zahájením případných zemních prací zajistí zhotovitel v předstihu vytýčení všech inženýrských podzemních sítí v místě stavby – půdorysné i výškové umístění těchto sítí. S výskytem podzemních inženýrských sítí v místě stavby budou prokazatelně seznámeni dotčení pracovníci stavby včetně subdodavatelů.

Stavbu směřjí provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona.

Stavba, její jednotlivé konstrukce, bude prováděna dle schválené projektové dokumentace a následného projektu pro provedení stavby. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem a investorem, a o výsledku dohody bude proveden záznam ve stavebním deníku a ohlásit na stavební úřad ke schválení. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy prokazatelně seznámeni před zahájením stavebních prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky dle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle výše uvedených předpisů.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky účastníků stavebního řízení.

Veškeré práce provádět dle postupů doporučovaných výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu.

Před zahájením výroby veškerých prvků PSV je nezbytné důkladně změřit rozměry na staveništi a konstrukci a rozměry prvků příslušně upravit. Pokud budou mít zjištěné rozdíly vliv na vzhled či konstrukci řešení prvku, je nezbytné řešení konzultovat s projektantem.

Před započítáním prací musí být vytyčeny veškeré podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek.

Dodavatel je povinen vypracovat a striktně dodržovat technologické postupy prací dle výše uvedených vyhlášek.

#### B.10.A **VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ:**

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro povolení a provedení stavby !

Tato zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje, dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, s plnou zodpovědností za provedení kompletního funkčního díla, vč. stanovení úplného rozsahu prací, na základě prostudování a prodiskutování kompletní dokumentace s příslušnými stranami. Na základě výše uvedených skutečností je povinností dodavatele upozornit GP na případné nedostatky a zjevné chyby, a v případě nejasností a rozporů vznést dotazy k dokumentaci. Vyhovění této povinnosti se předpokládá před zahájením prací, v termín ustanoveném zástupcem investora. I v průběhu prací zůstává povinností dodavatele upozorňovat generálního projektanta stavby (GP) na zjištěné nedostatky a chyby, a to takovým způsobem, aby nedošlo k navýšení ceny díla, vlivem nevčasné vznesené připomínky. Pokud se tak nestane, předpokládá se vždy, že dodávka generálního dodavatele stavby zahrnuje všechny náležitosti a opatření, vedoucí k zajištění kompletnosti a plné funkčnosti díla.

Povinností dodavatelské firmy je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tzn. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr, PBR, Stavebně konstrukční řešení, projekty instalací (TZB), Elektroinstalace+SLP+MaR, a se všemi návaznostmi na dílčí části projektu. Dále je povinností dodavatelské firmy ověřit si a zkontrolovat všechny návaznosti na ostatní profese a jejich požadavky.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona.

Při výstavbě musí generální dodavatel stavby (GD) vzájemně koordinovat dodavatelskou dokumentaci s výkresovou dokumentací Architektonicko-stavební a Konstrukční části projektu (konstrukční projekt / stavebně konstrukční řešení), se všemi návaznostmi na dílčí části projektu, zpracovávané projektanty jednotlivých profesí, jako projekty instalací (TZB), PBR, Elektroinstalace+SLP+MaR, atd.

Při realizaci je generální dodavatel stavby (GD) povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, a všemi návaznostmi na dílčí části projektů, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami, a vyhláškami, a dalšími příslušnými legislativními požadavky, předpisy, návody, technologickými postupy, systémovým řešením a doporučenými a konstrukčními detaily garantovanými jednotlivými výrobci. Dodavatel je při realizaci povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany.

Při provádění příslušného podlaží a stavebních prací je nutno pracovat s nejaktuálnějšími revizemi výkresů, dodavatelé a subdodavatelé se musí seznámit s nejaktuálnější verzí dokumentace a upozornit na případné nesrovnalosti projektanta.

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách, podhledech, stěnách, střepech a střeších, v jednotlivých vrstvách, skladbách a konstrukcích provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů a legislativních požadavků, systémových řešení a konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Prostory, které budou nebo mohou být využívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutné provést a vybavit ve smyslu vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, vyhlášek, atd.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby nebo před objednáním přepočítány, rozměry budou ověřeny na stavbě.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeny certifikátem o shodě. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné předepsané zkoušky. Veškeré certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz. Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. Kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, technickému dozoru investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, fasád, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, konstrukčním detailům a doporučení výrobců, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců.

**Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí, projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (resp. KONSTRUKČNÍ PROJEKT) a PBR !!!**

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, střepech, podhledech, střeších atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Při provádění veškerých prací, konstrukcí, skladeb a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, návodů, technologických postupů, systémových řešení a doporučení a konstrukčních detailů výrobců.

**Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto projektu.**

Při provádění stavby budou částečně dotčeny sousední pozemky a stavby. Investor zajistí příslušná oznámení a souhlasy majitelů sousedních pozemků a staveb dle požadavků platné legislativy. Veškeré sousední pozemky a stavby budou po dobu výstavby chráněny proti poškození a využívané části budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeny certifikátem o shodě. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné předepsané zkoušky. Veškeré certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem.

Prostory, které budou využívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutné provést a vybavit dle platných vyhlášek a norem.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, architektovi, technickému dozoru investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn a stropů, fasád, zábradlí, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců .

**Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí a projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (resp. KONSTRUKČNÍ PROJEKT) !**

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, střepech, podhledech, střeších atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Pro revizní práce na střeších bude instalován systém záchytných bodů - bude řešeno dodavatelem této části stavby v souladu s požadavky norem a předpisů pro zachování bezpečnosti a zdraví při práci.

Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU KOMENSKÉHO 27  
Část : B- **SOUHRNÁ TECHNIKÁ ZPRÁVA**

---

Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a systémových řešení.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Dne 18.4.2024

Ing. Radek DAVID, Ph.D. a kolektiv